



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83600086</b>
Prix	<b>1 580 000 €</b>

# Sanary-sur-Mer

## Maison à vendre (83110)



Située dans le quartier résidentiel de Beaucours, propriété de charme en pierre de 140 m<sup>2</sup> environ, édifée sur un terrain plat de 1 000 m<sup>2</sup> environ. La villa se compose de : Un salon/séjour avec cheminée, exposée plein Sud, une grande cuisine indépendante. A l'étage: trois chambres, une salle de bains. Emprise au sol résiduelle. Le charme de cette propriété ainsi que son emplacement proche des plages confèrent à cette propriété un caractère d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge ...

*Charming stone property of approx. 140 m<sup>2</sup>, set in approx. 1,000 m<sup>2</sup> of flat garden in the residential area of Beaucours. The villa comprises : A south-facing lounge/living room with fireplace, a large separate kitchen. First floor: three bedrooms and a bathroom. Residual floor area. The charm of this property and its location close to the beaches give it an exceptional character. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4117€ ~ 5569€*

## **BARNES SANARY LUXURY REALTY**

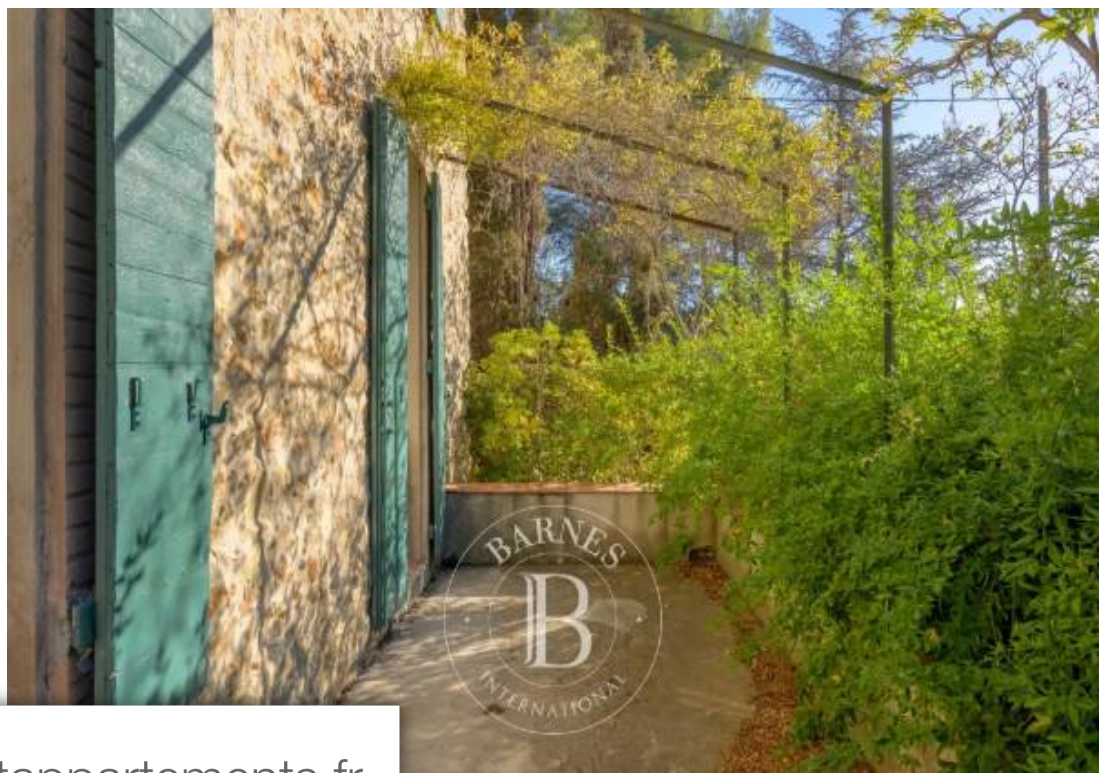
Place Michel Pacha / Place de l'Eglise - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

