



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2306</b>
Prix	<b>545 000 €</b>

# St-Aygulf

## Maison à vendre (83370)



Saint Aygulf : charmante villa de plain pied offrant un séjour avec cuisine ouverte et buanderie, 2 chambres et une chambre d'appoint ou bureau, une salle d'eau et un wc indépendant. Très belle hauteur sous plafond offrant de beaux volumes. Grande terrasse carrelée et jardin en restanque avec beaucoup de verdure. Possibilité de garer jusqu'à 3 véhicules. Joli potentiel grâce aux combles aménageables ! A 600m du centre ville et 200m du bord de mer. Idéal pour une famille, pied à terre ou locatif !

*Saint Aygulf: charming single storey villa offering a living room with open kitchen and laundry room, 2 bedrooms and an extra bedroom or office, a bathroom and a separate toilet. Very high ceilings offering beautiful volumes. Large tiled terrace and terraced garden with lots of greenery. Possibility of parking up to 3 vehicles. Great potential thanks to the convertible attic! 600m from the town center and 200m from the seaside. Ideal for a family, pied-à-terre or rental!*

## **AGENCE DU CAP LES ISSAMBRES**

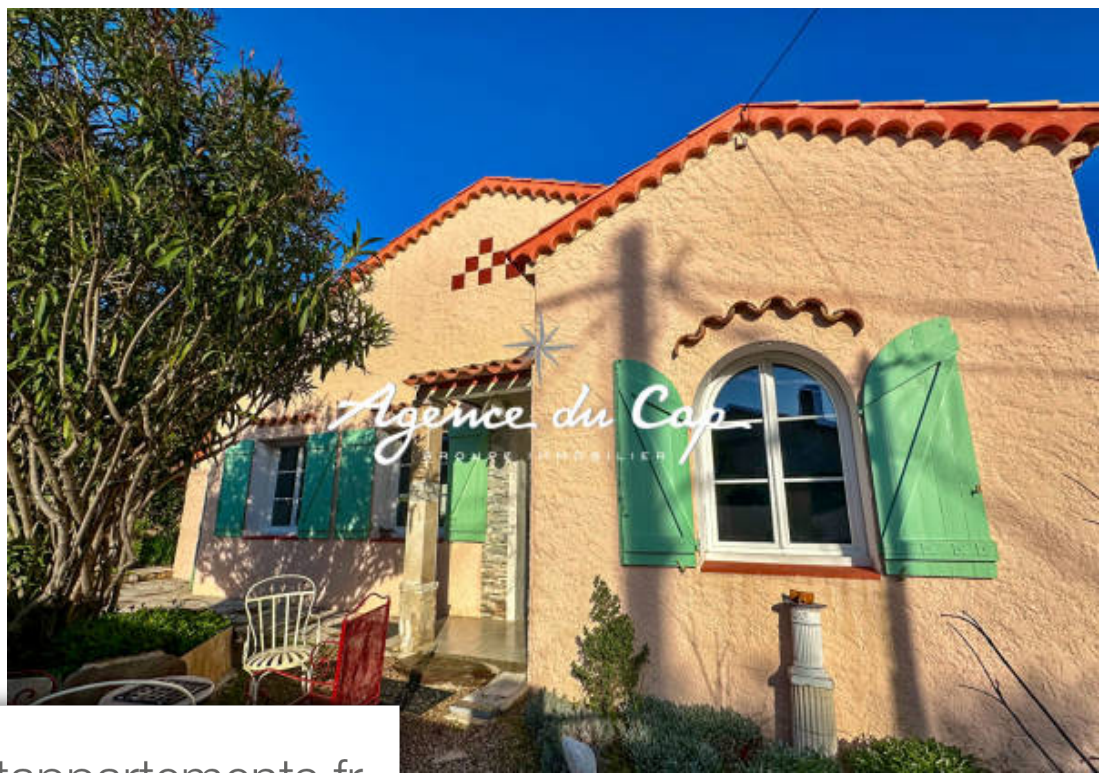
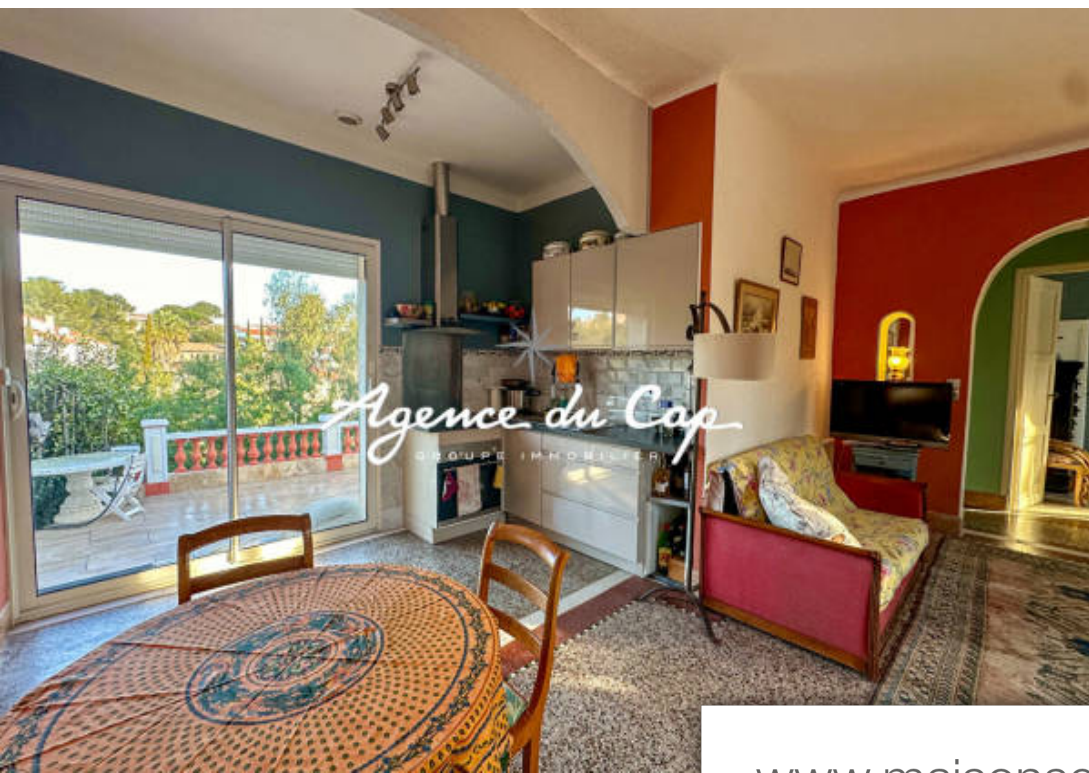
RN 98 1 AV DE LA JETÉE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

