



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2258</b>
Prix	<b>1 180 000 €</b>

St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

Située dans un quartier calme et en impasse, Villa de charme aux volumes généreux avec jolie mer d'environ 250 m<sup>2</sup>. Composée au rdc : d'un hall d'entrée, d'un vaste espace de vie avec cheminée et mezzanine offrant de belles hauteurs sous plafond, une cuisine indépendante, un cellier, un WC invité et une belle suite parentale. A l'étage, 2 chambres, 1 SDB et une suite. En RDJ : double garage, buanderie, cave à vin, 2 chambres, 1 pièce à aménager. Piscine à débordement. Nombreuses terrasses. Terrain paysagé de 1.250m<sup>2</sup> env. avec nombreux arbres fruitiers. Possibilité d'acquérir un terrain ...

*Located in a quiet and dead end area, charming villa with generous volumes and beautiful sea of approximately 250 sqm. Composed on the ground floor: an entrance hall, a large living space with fireplace and mezzanine offering beautiful high ceilings, an independent kitchen, a pantry, a guest toilet and a beautiful master suite. Upstairs, 2 bedrooms, 1 bathroom and a suite. On the ground floor: double garage, laundry room, wine cellar, 2 bedrooms, 1 room to convert. Overflowing swimming pool. Numerous terraces. Landscaped land of approximately 1,250sqm. with many fruit trees. Possibility of ...*

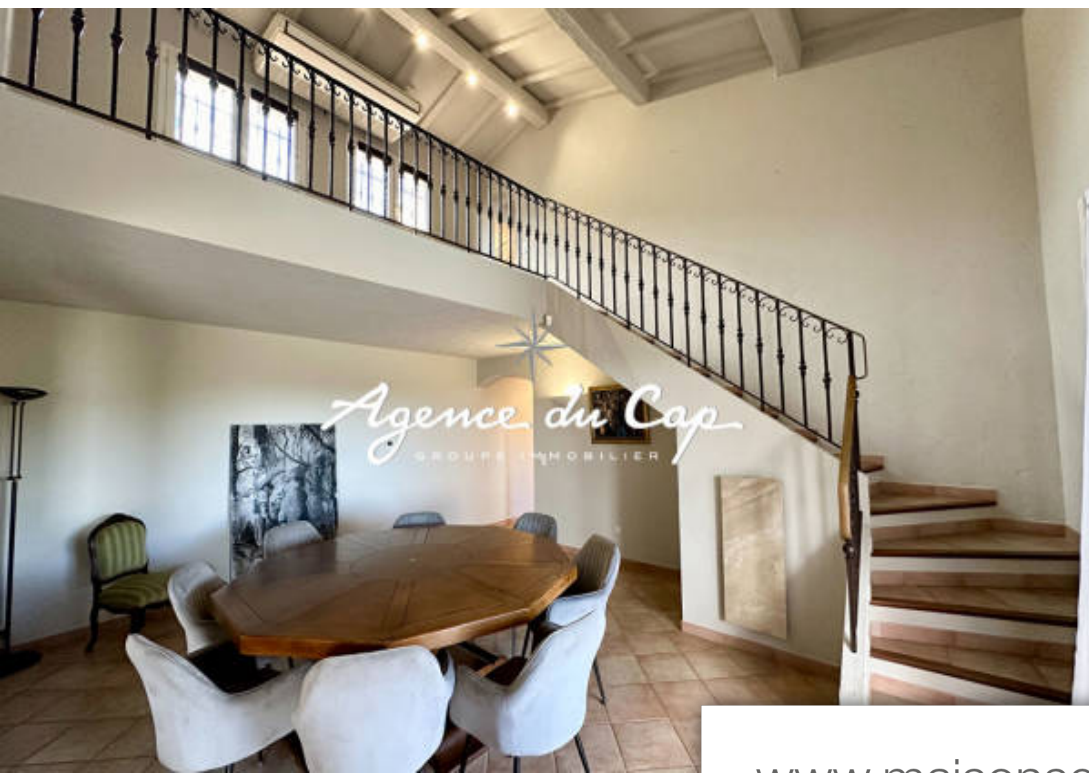
## **AGENCE DU CAP LES ISSAMBRES**

RN 98 1 AV DE LA JETÉE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

