



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2401641</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

St-Bres

Maison à vendre (30500)

A vendre limite Gard Ardeche, Secteur St Brès, Belle villa de plain pied d'environ 131m<sup>2</sup> habitables comprenant un salon, une cuisine équipée, trois chambres, un bureau, un garage et un studio indépendant d'environ 21m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC. Piscine 8x4 sur un terrain attenant clos et arboré de 2001m<sup>2</sup> avec forage. Chauffage par poêle a granule et climatisation reversible. Assainissement par tout à l'égout. La maison dispose également d'un forage. Environnement calme et agréable. Proche des commodités. Ref: 2401641 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

*For sale on the Gard Ardeche limit, St Bres sector, Beautiful single storey villa of approximately 131m<sup>2</sup> of living space including a living room, an equipped kitchen, three bedrooms, an office, a garage and an independent studio of approximately 21m<sup>2</sup> with bathroom and WC. 8x4 swimming pool on adjoining enclosed and wooded land of 2001m<sup>2</sup> with drilling. Heating by pellet stove and reversible air conditioning. Sanitation through sewer. The house also has a borehole. Calm and pleasant environment. Close to amenities. Ref: 2401641 Information on the risks to which this property is exposed is ...*

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

