



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-711</b>
Prix	<b>269 000 €</b>

# St-Martin-du-Var

## Maison à vendre (06670)

Dans le très joli village de Saint-Martin-du-Var, Située au cœur du village, à deux pas de toutes commodités, Charmante maison de village actuellement soumis à un contrat de bail, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante et d'une pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon. A l' étage sont à votre disposition deux belles chambres de 13 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec W.C. Une climatisation complètera votre confort. Belle rentabilité pour ce bien, idéal pour pour un investissement locatif. N'hésitez pas à contacter votre agent Côté Place Immobilier By KW, ...

*Sole agency - near nice we are pleased to present this two-bedroom house laid out over a total living area of 83.86 M<sup>2</sup>, in the small town of saint martin du var (06670). The property is composed of a separate kitchen, two bedrooms and a bathroom. Its reversible air-conditioning system keeps the home cool in the summer and warm in the winter. Preschools, elementary and junior high schools (école élémentaire ehrard, collège ludovic bréa and école maternelle saint martin du var) are conveniently located less than 10 minutes away. There are transport links nearby in the form of two bus stops ...*

## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

