



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84379459</b>
Prix	<b>499 900 €</b>

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

À seulement 2 km du centre-ville, cette villa de 144 m<sup>2</sup> présente de très beaux volumes, offrant un cadre de vie spacieux et confortable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> agrémentée d'une cheminée, ainsi qu'une spacieuse véranda de 30 m<sup>2</sup>. La cuisine indépendante de 15 m<sup>2</sup> est indépendante mais peut s'ouvrir sur le séjour. Un bureau (ou petite chambre) et une salle d'eau avec WC complètent cet espace de vie. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres confortables avec placards ou dressing, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Pour les extérieurs, vous pourrez ...

*Just 2 km from the city center, this 144 m<sup>2</sup> villa boasts beautiful volumes, offering a spacious and comfortable living environment. On the ground floor, you will find a large living room adorned with a fireplace, as well as a spacious 30 m<sup>2</sup> veranda. The independent 15 m<sup>2</sup> kitchen can be opened to the living area. A study (or small bedroom) and a bathroom with WC complete this living space. Upstairs, you will discover four comfortable bedrooms with built-in closets or dressing rooms, along with a bathroom with WC. Outside, you can enjoy a south-facing garden with the possibility of installing a ...*

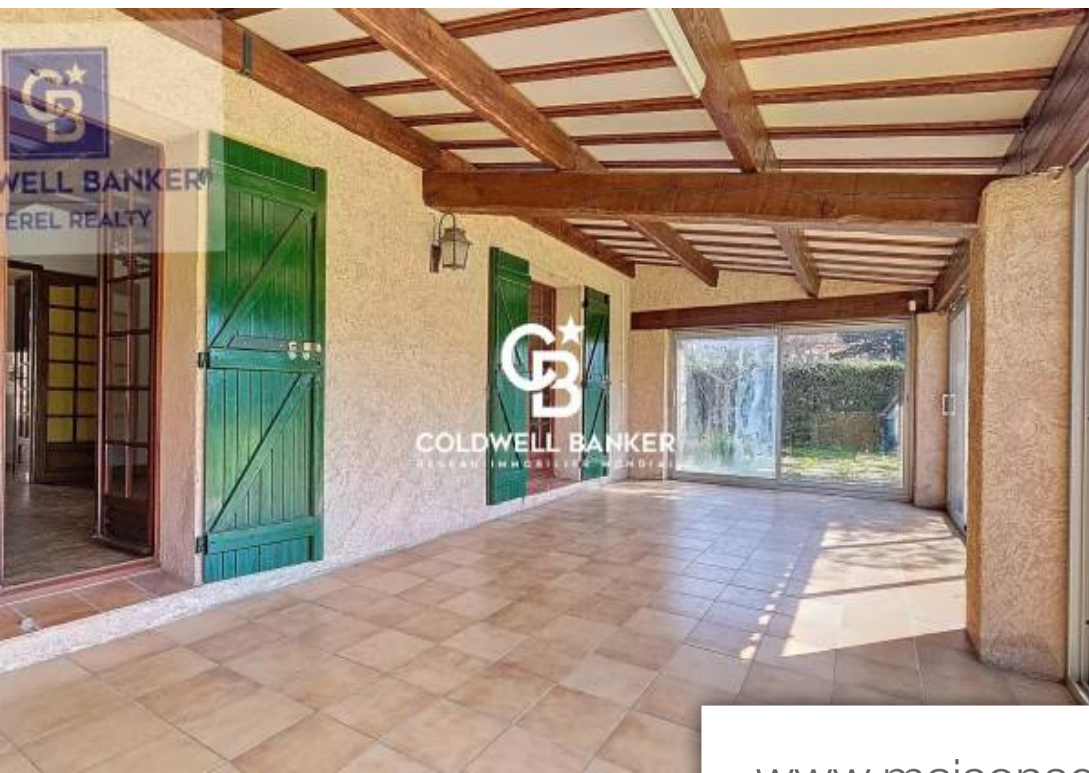
## **COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY**

44 avenue du général Leclerc - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

