



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>319 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CA7-850</b>
Prix	<b>3 400 000 €</b>

# Villefranche-sur-Mer

## Maison à vendre (06230)

Dans le quartier prisé de la Rade à Villefranche Sur Mer, une charmante maison familiale offre un cadre exceptionnel. Nichée sur un terrain de 760 m<sup>2</sup>, elle offre une vue imprenable sur la mer et le Cap-Ferrat. Avec 319 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, dont une pièce à vivre de 80 m<sup>2</sup>, cette maison offre un confort inégalé. Actuellement, elle dispose de trois chambres avec vue sur la mer, dont une suite parentale. Un projet est en cours pour créer une chambre de maître en rez-de-jardin ainsi que la création d'une piscine (permis déposé) pour parfaire ce havre de paix. On aime : la proximité avec ...

*Located in the sought-after neighborhood of La Rade in Villefranche Sur Mer, this charming family home offers an exceptional living environment with breathtaking views of the sea and Cap-Ferrat. Spread over three levels and occupying a 760 sqm plot, it provides unparalleled comfort with its 319 sqm of space. Currently featuring three sea-view bedrooms, including a master suite, it also has plans for a ground-floor master bedroom of over 40 sqm at garden level. Architect's study also includes the addition of a swimming pool (building permit ongoing). Captivating for its proximity to the sea ...*

## COTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

74, bd de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

