



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1062</b>
Prix	<b>159 000 €</b>

Agde

Appartement à vendre (34300)

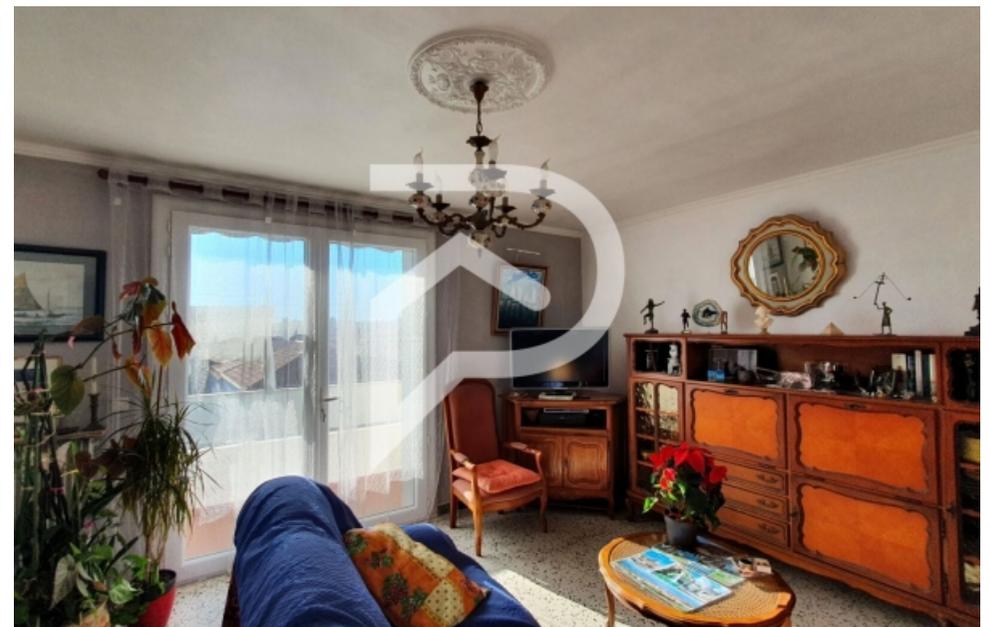
Agde-quartier monaco- appartement 3 pièces au calme+ parking + 2 caves de 9 et 11 M<sup>2</sup> rare sur le secteur très recherché un appartement lumineux de 3 pièces d'environ 73 m<sup>2</sup> habitables avec possibilité de créer une 3e chambres. Au 2e étage, d'une belle résidence sécurisé, vous profiterez d'une vue Dégagé et orienté plein sud. Beau potentiel, pour cet appartement très fonctionnel, composé d'une entré desservant une cuisine, un salon séjour, une salle de bains deux chambres, un cellier et un wc. Le plus de cet appartement : - traversant avec beaux 2 balcons - menuiserie pvc double vitrage - chaudière centrale au gaz récente -place de parking privé - 2 caves de 11 et 9 m<sup>2</sup> l'appartement est propre d'entretien quelques travaux de remise au goût sont à prévoir. Au pied de la résidence, tous les commerces de proximité sont à votre disposition :boulangerie, boucherie, tabac, fleuriste, pharmacie, restaurants... 980 € de charges annuelles de copropriété. 1421 € taxe foncière n'hésitez pas à contacter nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à agde. Copropriété de 50 lots (procédure en cours). Charges annuelles : 960.00 euros.

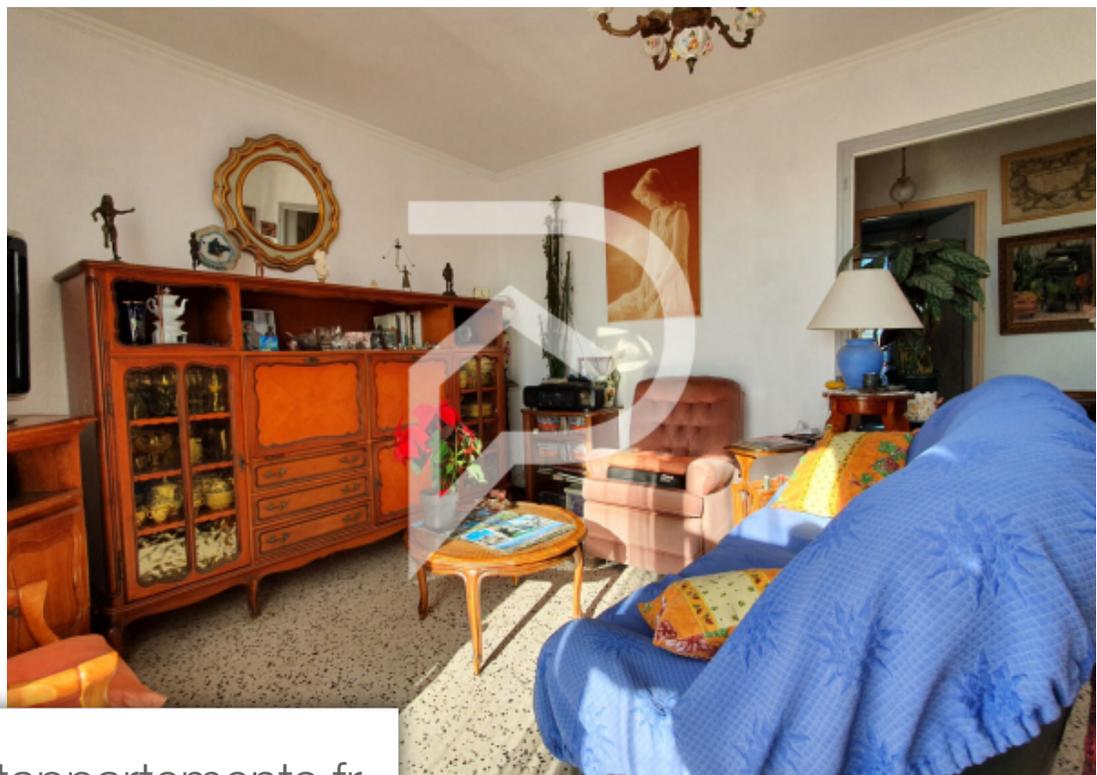
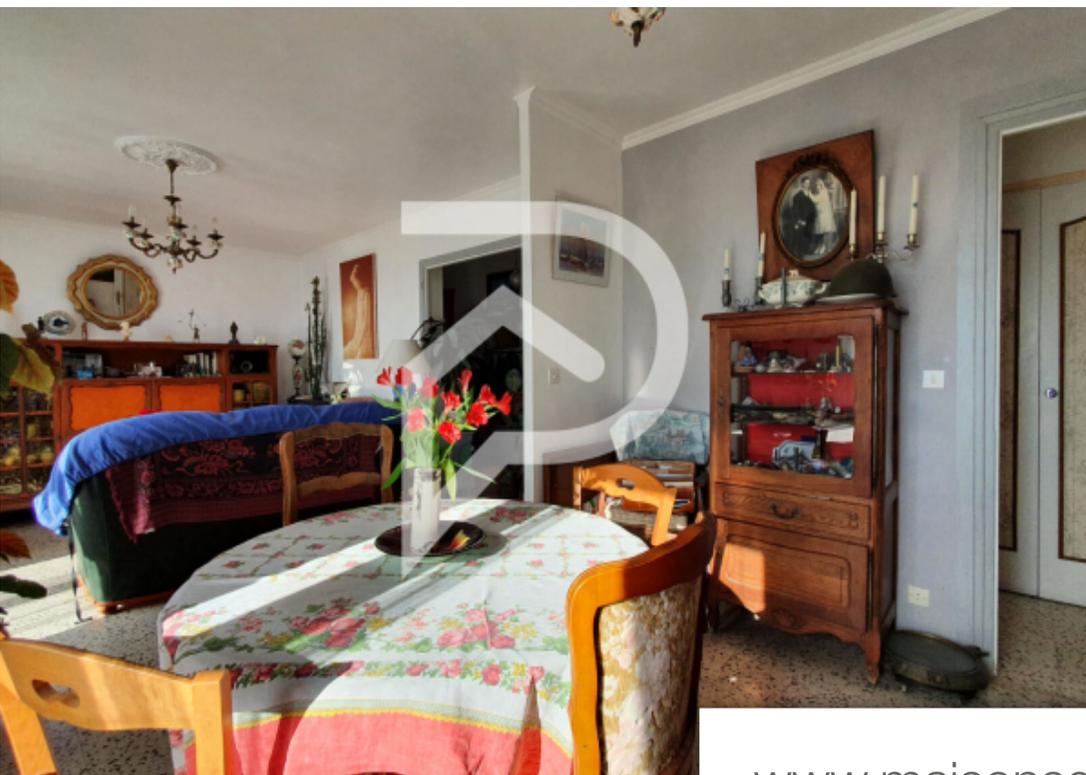
## STÉPHANE PLAZA

1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

