



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>423 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2239</b>
Prix	<b>2 200 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Aix-en-provence - mazarin- l'agence actuel immobilier vous propose cet hôtel particulier historique ayant abrité les amours de mirabeau du XVIIème - 400 m2 (322m2 loi carrez) - divisible - , actuellement en copropriété, avec seulement deux propriétaires. Il s'agit de l'intégralité du premier étage, offrant d'un Côté un vaste appartement de 178 m<sup>2</sup> comprenant des pièces de prestige, ainsi qu'un second appartement de 170 m<sup>2</sup> à rénover partiellement. De plus, un petit appartement de 37 m<sup>2</sup> au deuxième étage reste à aménager entièrement. Le chauffage central est assuré par une chaudière à fuel en excellent état, avec la chaudière et la cuve situées dans les caves communes. Vous bénéficierez également d'une cave privative spacieuse de 24,7 m<sup>2</sup>. Bien que non classé monument historique, est situé dans une rue accessible, non piétonne. l'immeuble conserve toute son authenticité avec ses espaces d'origine préservés, ses portes en noyer à double battant, l'ensemble donnant plein sud sur un magnifique jardin parfaitement au calme.

## **ACTUEL IMMOBILIER - AIX**

46 cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

