



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m <sup>2</sup>
Référence	getkey_3809
Prix	282 000 €

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Exclusivité aix centre ville, donnant sur la place du marché, charmant appartement type 2 de 43,69 m<sup>2</sup> loi carrez, situé au 1er étage d'un immeuble en copropriété en excellent état. l'appartement se compose, d'une grande pièce de vie lumineuse avec une belle hauteur sous plafonds, une cuisine américaine équipé, des étagères de rangement et un petit espace indépendant servant de buanderie. Il dispose ensuite d'une chambre avec deux placards, une salle d'eau avec une grande douche et un wc indépendant. Double vitrage, plafond à la française avec poutres apparentes, belles prestations, vue Dégagé et agréable. Tous commerces à proximité. Copropriété de 4 lots - pas de procédure en cours - charges de copropriété annuelles : 1250 € (y compris la consommation d'eau). Prix de vente : 282 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur de 5 % ttc. (prix hors honoraires 268 000 €). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.fr)consommation conventionnelle : 190 kwh ep/M<sup>2</sup>. An (classe D)estimation des émissions : 6 kg eqco2/M<sup>2</sup>. An (classe b)estimation des coûts annuels : entre 760 € et 1050 € par an, prix moyens ...

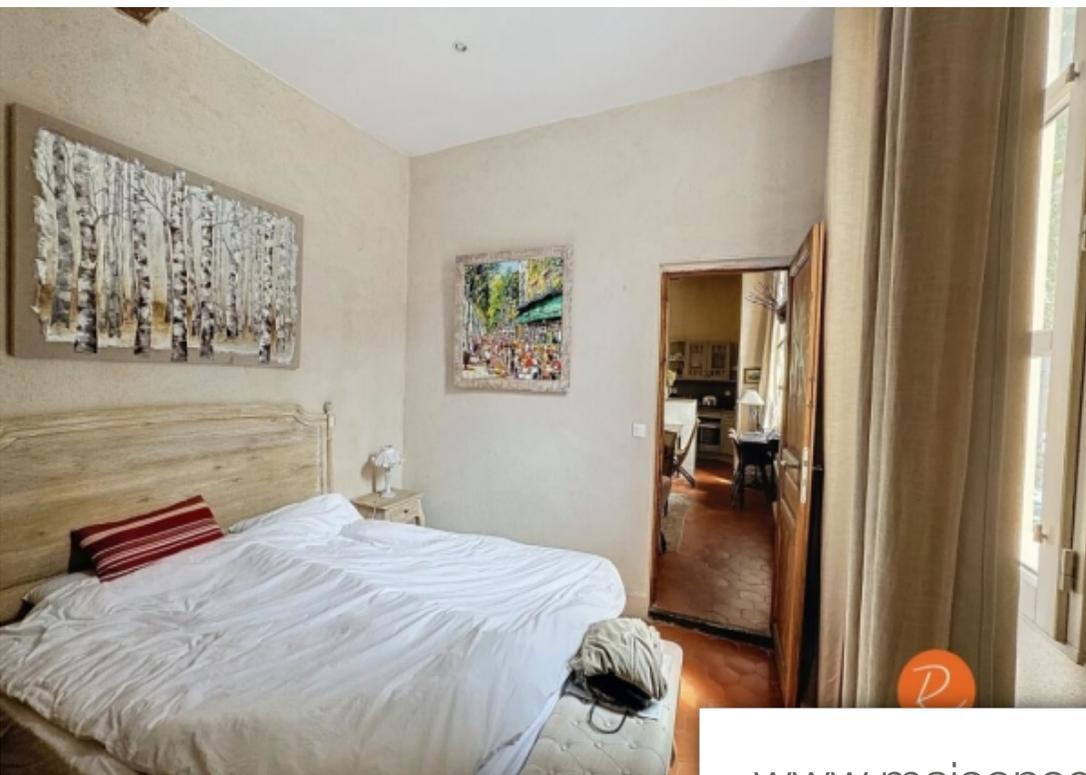
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

