



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>177 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP5-682</b>
Prix	<b>1 695 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

En plein centre-ville historique d'Aix-en-Provence, à deux pas du cours Mirabeau et de la place de la Rotonde, cet exceptionnel appartement ancien de 177,07 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), entièrement rénové, se situe au deuxième étage d'un hôtel particulier du 18<sup>ème</sup> siècle. L'espace habitable comprend un hall d'entrée, un vaste séjour avec cheminée exposé plein sud, une salle à manger donnant sur une cour arborée, une cuisine moderne aménagée avec cellier, une chambre de maître avec salle de bains privative et dressing, une chambre avec mezzanine et salle d'eau privative, ainsi qu'une troisième chambre. Une grande cave voûtée en pierre de 30 m<sup>2</sup> au sous-sol de l'hôtel particulier et une place de parking dans le sous-sol d'un immeuble voisin viennent compléter ce noble appartement lumineux, aux beaux volumes (4 m de hauteur sous plafond) et prestations de qualité. Bien soumis au règlement de copropriété comprenant 10 lots dont 5 appartements. Aucune procédure en cours. Charges annuelles de 1800 €. Honoraires à la charge du vendeur. Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 1,800 €/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de ...

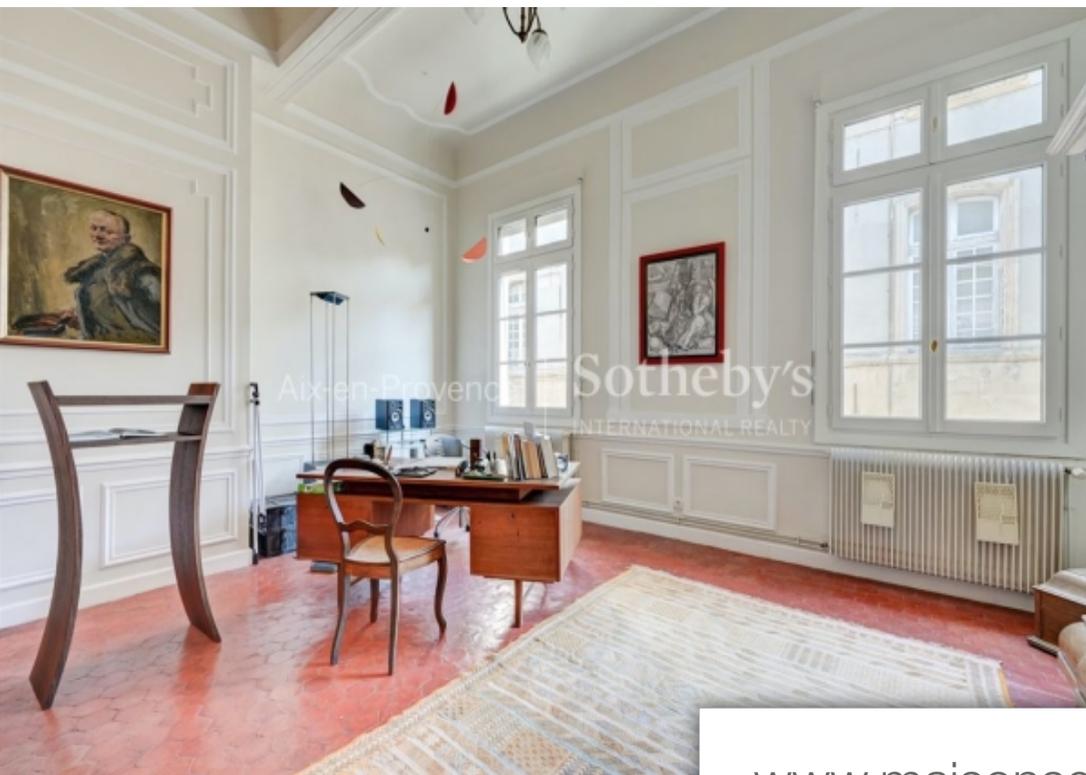
## AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

