



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>C0510</b>
Prix	<b>1 550 000 €</b>

## Aix-en-Provence

### Appartement à vendre (13100)

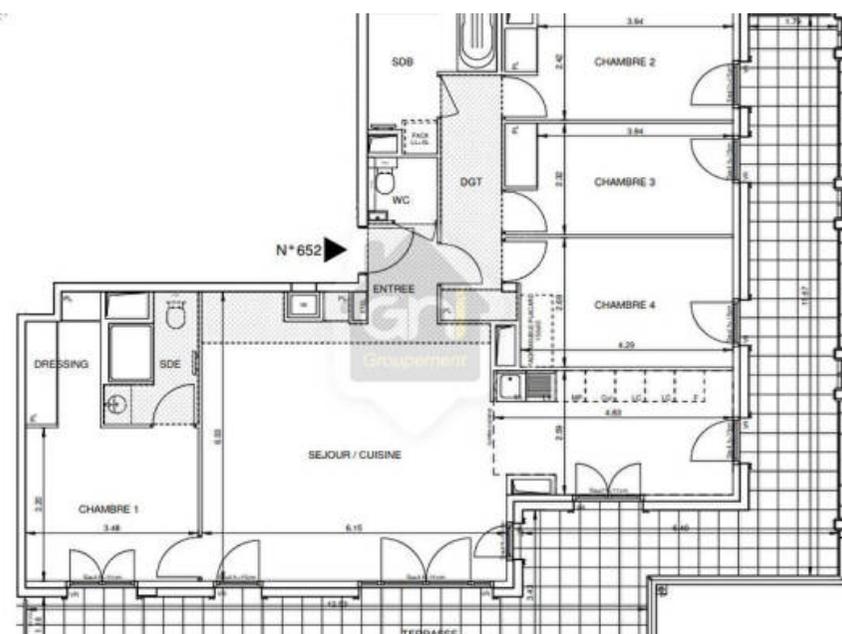
Superbe 5p de 116 m<sup>2</sup> avec terrasse d'environ 50 m<sup>2</sup> quartier Rambot, à deux pas du cours des Arts et métiers et à 5 mn du centre historique d'Aix avec ces rues piétonnes, ses marchés, ses musées, ses écoles dont le collège Sacré Coeur tout proche.... Belles prestations pompe à chaleur assurant chauffage, rafraîchissement et production eau chaude, volets électriques, dallage 60x60 en grès au sol, salle de bains pare-douches et sèche serviette, meuble vasque. L' appartement est connecté par domotique pour faciliter le contrôle de tous vos systèmes intérieurs compatibles, une conciergerie prend en charge vos demandes et besoins. Le garage fermé est équipé de prises électriques pour favoriser le passage à l'électromobilité. Appartement comprenant entrée avec placard, réception de 45 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec dressing et salle d'eau-wc, 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Tout l'appartement donne sur une grande terrasse de 50 m<sup>2</sup>- Copropriété de 78 appartements- Pas de procédure en cours- charges annuelles 4137 €- Prix 1 550 000 € Box double en sous sol inclus Renseignement au 04 42 59 51 65 ou 06 22 27 11 75 Copropriété de 78 lots (Pas de procédure en cours). Charges ...

## AT HOME IMMOBILIER

3 Place Auguste Baret - 13790 CHATEAUNEUF-LE-ROUGE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)