



Pièces	4 Pièces
Superficie	216 m²
Référence	84163435
Prix	845 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Situé à quelques minutes au nord du centre-ville d'Aix-en-Provence, cet appartement exceptionnel d'environ 216 m² occupe le rez-de-chaussé d'un charmant château du 18^e siècle. Immergé dans un parc de 1,8 hectare, agrémenté d'un bassin ancien et entouré d'arbres séculaires, il offre un cadre incomparable, mettant en avant son jardin privatif exclusif. Les espaces de vie comprennent un vaste salon, une salle à manger, un bureau, ainsi qu'une cuisine spacieuse avec un accès direct au jardin privé. La partie nuit offre trois chambres, une salle d'eau et des toilettes. L'extérieur se distingue par un jardin privatif agrémenté d'une terrasse, d'un coin barbecue, et d'un local technique ou remise (pouvant être transformé en annexe). L'appartement, à rénover selon vos désirs, propose de nombreux rangements tout en préservant les généreux dégagements existants. Deux places de parking en garage complètent cet ensemble rare. Avec son jardin privatif, cet appartement d'exception vous offre l'opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel, au sein d'un château du 18^e siècle. Un véritable havre de paix dans un environnement authentique préservé de la campagne aixoise. Découvrez le luxe de ...

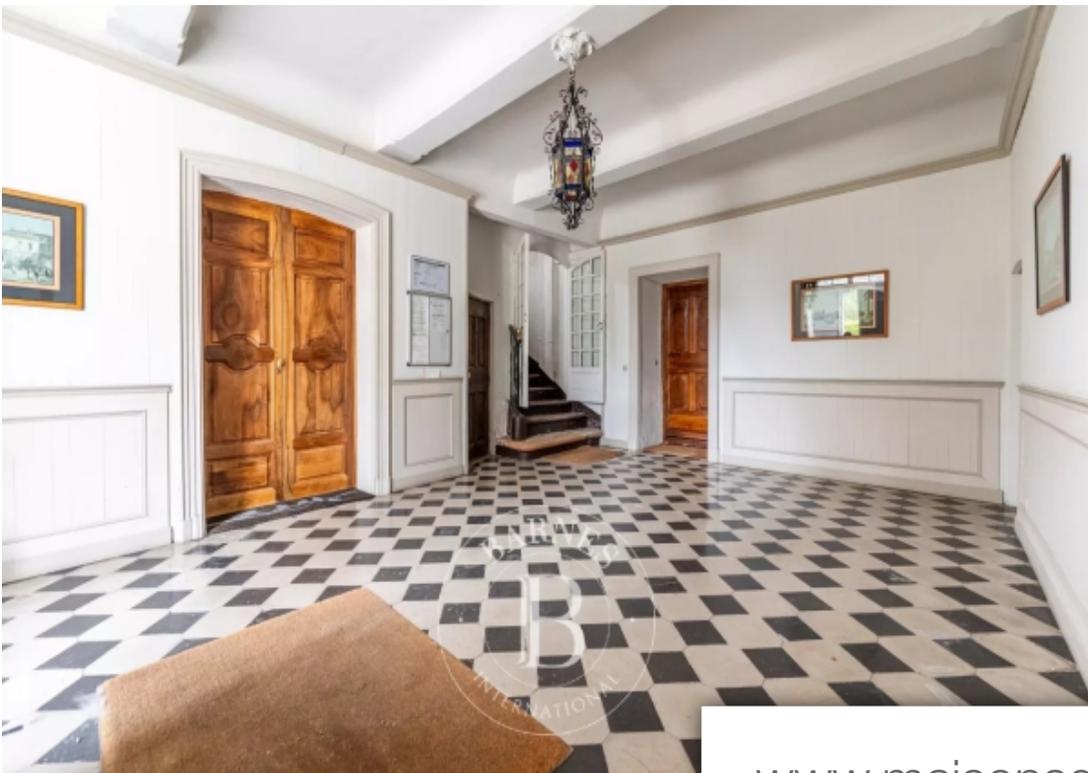
BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

