



Pièces	4 Pièces
Superficie	101 m²
Référence	84222249
Prix	1 150 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Situé en plein centre-ville d'Aix-en-Provence proche de toutes commodités, en avant dernier étage d'un petit immeuble de 2020, bien sécurisé et de haut standing avec ascenseur et garage en boîte fermé en sous-sol. Ce bel appartement de 101,45 m² loi Carrez traversant, lumineux, en parfait état et doté de belles prestations comme la climatisation gainée intégrée partout, dispose d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour avec une magnifique vue dégagée sur la colline du Montaignet, d'une vaste cuisine semi-ouverte parfaitement aménagée avec la même vue baignée de lumière et sans vis-à-vis. Un dégagement dessert un toilettes, trois chambres toutes équipées de placards dont une avec sa salle de bains et une salle d'eau indépendante avec toilettes pour les deux autres. Le garage, en boîte fermé à ouverture automatique, est situé au sous-sol de l'immeuble avec un ascenseur direct. Cet appartement très cosy offre beaucoup de confort et de sérénité dans une belle copropriété de 9 logements soumis au règlement de copropriété, avec aucune procédure en cours et 165 euros de charges par mois. Un petit bijou à voir absolument. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de ...

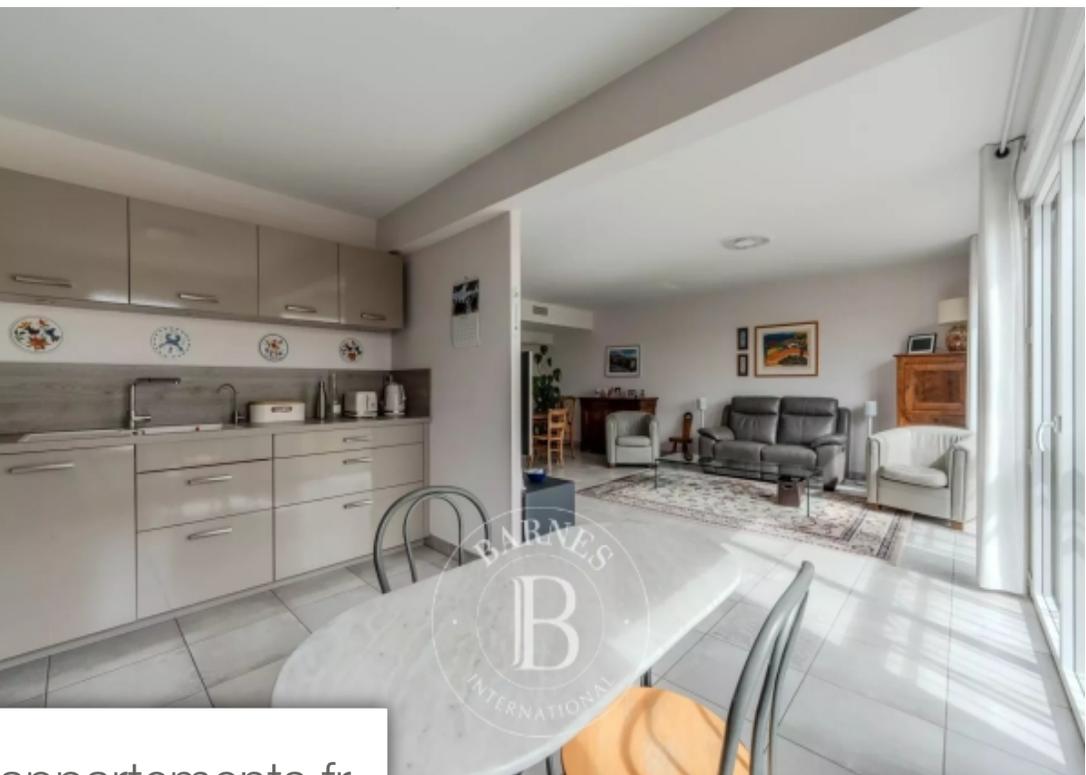
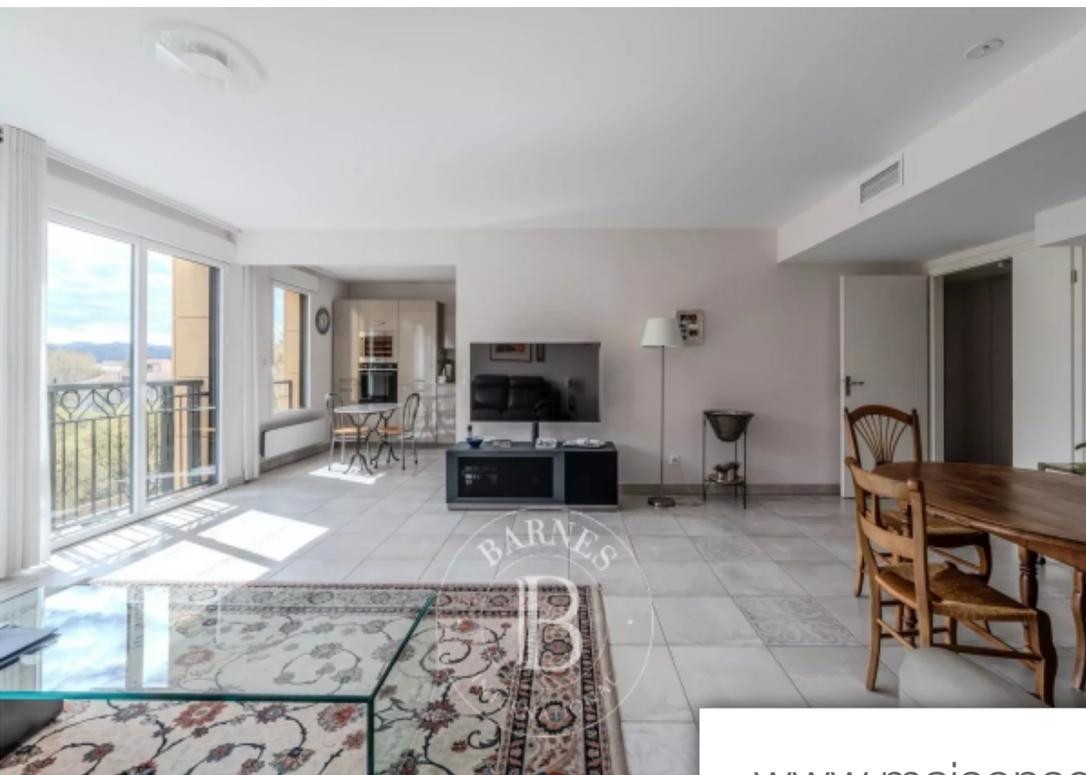
BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

