



Pièces	4 Pièces
Superficie	118 m²
Référence	2542381
Prix	1 099 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Dans la ville d'aix-en-provence à proximité de toutes commodités dans une petite copropriété sécurisée et bien entretenue agrémenté d'un bel espace piscine. Spacieux appartement de 118,97 m² habitables loi carrez en rez-de-jardin d'environ 250 m² jouissant d'une triple exposition sud-ouest-est et doté de terrasses dallées abritées de deux loggias. Un grand garage double de 44 m² et une cave en sous-sol accessibles par ascenseur viennent compléter ce bien. L'espace habitable très spacieux et fonctionnel dispose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un couloir avec placards desservant trois chambres dont une master, deux salles de bains et deux toilettes. Toutes les pièces donnent sur le jardin par des baies vitrées dotées de volants roulants à commande centralisée. Climatisation intégrée partout. Bien soumis aux statuts de copropriété comprenant 47 lots dont 8 copropriétaires, charges annuelles 4220 €, pas de procédure en cours. Un bien rare à la vente très recherché pour son bel emplacement en ville au calme, situé en rez-de-chaussée, de plain-pied, avec la jouissance privative d'un beau jardin et d'un garage double plus une cave. ...

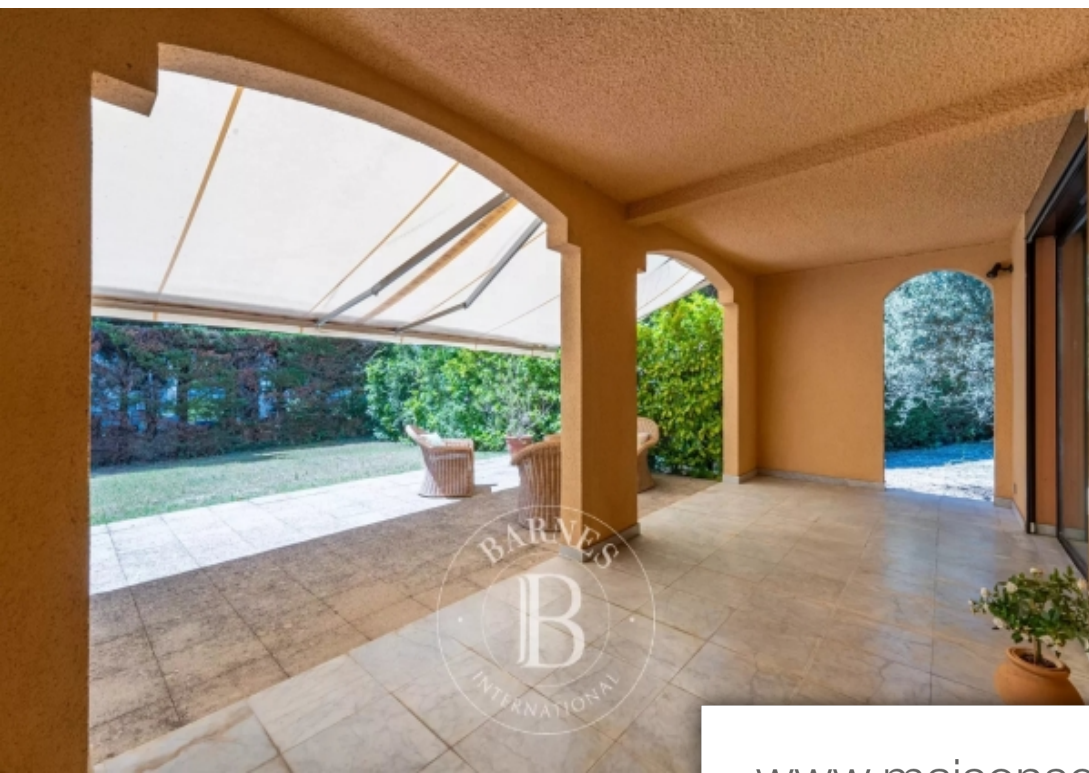
BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

