



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1252</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Au coeur d'Aix-en-Provence, spacieux appartement traversant de 116m2 au sol (102,20 m2 carrez) avec 2 terrasses, idéalement situé au 2ème étage avec un ascenseur? L'appartement propose : un hall d'entrée doté d'un WC indépendant, un lumineux séjour exposé Sud ouvert sur une terrasse filante, une cuisine séparée avec sa terrasse au Nord, et trois chambres dont 2 avec rangements, une avec accès à la terrasse Sud, ainsi qu'une salle de bains, et deux dressings pour un rangement optimal. Le bien est assorti d'une cave - possibilité de louer parking en face la Résidence est sécurisée, elle comprend 226 lots. Les charges mensuelles (chauffage, ascenseur, espaces verts, eau...) s'élèvent à 340EUR.

## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

