



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>193 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1290va</b>
Prix	<b>1 290 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)



L'agence Bec Capron Immobilier spécialiste de l'immobilier de charme et de luxe à Aix en Provence vous propose à l'achat, dans une traverse au calme, ce superbe appartement de 140 m<sup>2</sup> récemment rénové avec goût sur un jardin de 390m<sup>2</sup> avec piscine. Très lumineux, traversant, fonctionnel et de plain pied, cet appartement propose une très jolie entrée avec son vestiaire toilettes invités, un grand volume salon salle à manger avec cheminée ouvert au Sud et à l'Ouest sur les terrasses et le jardin, une cuisine équipée avec espace repas menant sur sa terrasse avec pergola, ainsi que 3 suites avec leur placard, leur salle de bain ou salle d'eau et toilettes, et leur accès au jardin ou terrasse. Le grand sous-sol de 50m<sup>2</sup> est aménagé en buanderie, chaufferie, salle de jeu (cave à vin). Sans vis-à-vis, le jardin est arboré, avec un terrain de pétanque, ses 3 terrasses et sa piscine liner de 5x2m. 3 places de Parking complètent ce bien de charme, niché dans son écrin au calme et à pied du centre! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Contact: Michel Saurel 06 20 99 00 69 agent Co El

## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

