



Pièces	3 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	1297VA
Prix	715 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

A Aix-en-Provence, à deux pas du pavillon Vendôme, nous vous proposons un appartement en rez-de-jardin de 103,19m² (loi Carrez) + grande terrasse de 50m² + 35m² de solarium. Cet espace se compose d'un séjour agréable de 38m² avec une cuisine ouverte équipée. La verrière donne directement sur un jardin arboré de 40m², apportant un bouffé d'oxygène en plein centre-ville. Deux chambres donnant sur l'extérieur complètent le bien ainsi qu'une terrasse suspendue, idéale pour profiter des moments paisibles. L'appartement bénéficie également d'une grande cave voûtée en sous-sol, un atout supplémentaire pour les amateurs de vin ou pour un rangement sécurisé. Entièrement rénové, l'appartement a su conserver le charme de l'ancien tout en offrant le confort moderne. Sa situation géographique assure un calme absolu tout en étant à proximité des commodités. Possibilité de louer un garage en location 90eur/mois... Proposé à la vente par l'agence Bec Capron Immobilier, spécialiste de l'immobilier de charme et de luxe à Aix-en-Provence. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...

BEC CAPRON IMMOBILIER

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

