



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>423 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1299 VA</b>
Prix	<b>2 200 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Au coeur du prestigieux quartier mazarin à aix en provence, à seulement 2 pas du Célèbre cours mirabeau , se trouve ce somptueux appartement niché dans un magnifique hôtel particulier datant des XVII et XIX siècles . Cet appartement d'exception offre une surface au sol de plus de 400m2 , répartie sur 2 époques historiques : XVII sièCL : environ 180m2 , comprenant de vastes pièces de réception avec vue sur un jardin calme et ensoleillé. Vous serez séduit par les cheminées anciennes , la magnifique hauteur sous plafond , et le charme authentique de cette époque . XIX sièCL : environ 180m2 , offrant des espaces supplémentaires parfaits pour un projet de vie . Au 2ème étage , des combles peuvent être aménagés selon vos envies et besoins - une grande cave en sous sol complète ce bien d'exception. l'immeuble avec sa superbe cage d'escalier , ne compte que 2 copropriétaires assurant une intimité et une tranquillité rare. Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir , cela n'altère en rien le potentiel remarque de ce bijou historique rare sur le marché 10 lots mais seulement 2 copropriétaires - soumis au statuts de la copropriété - pas de procédure en cours pour tout ...

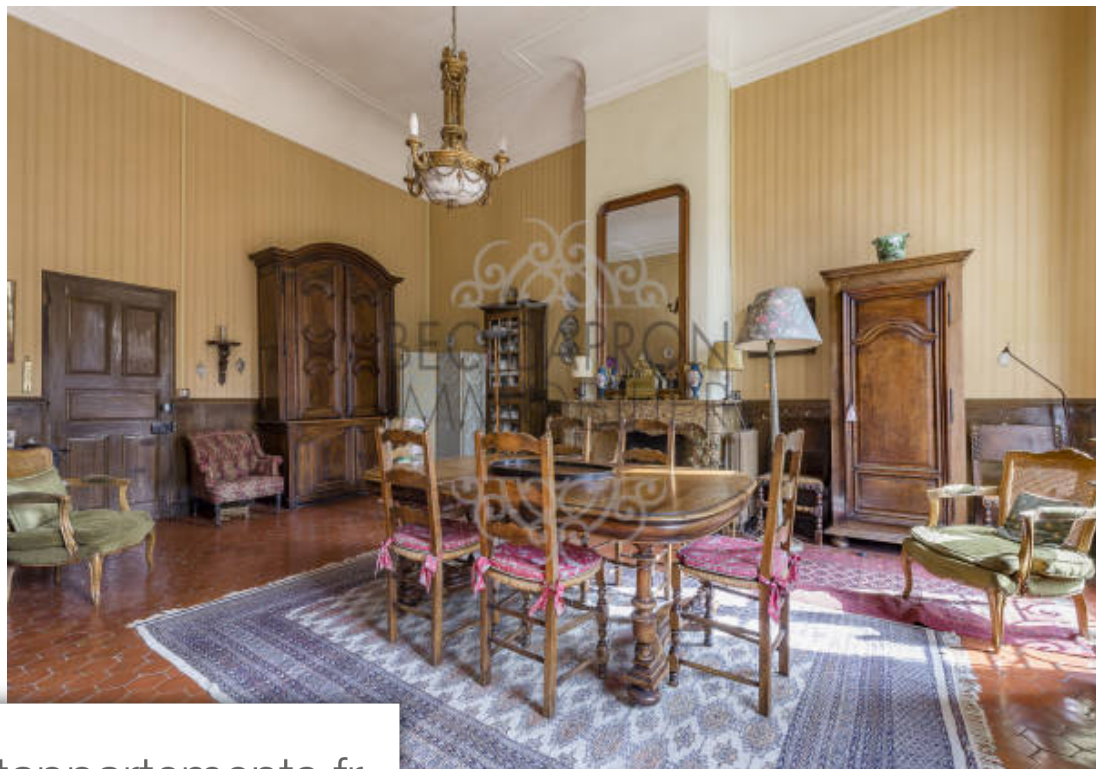
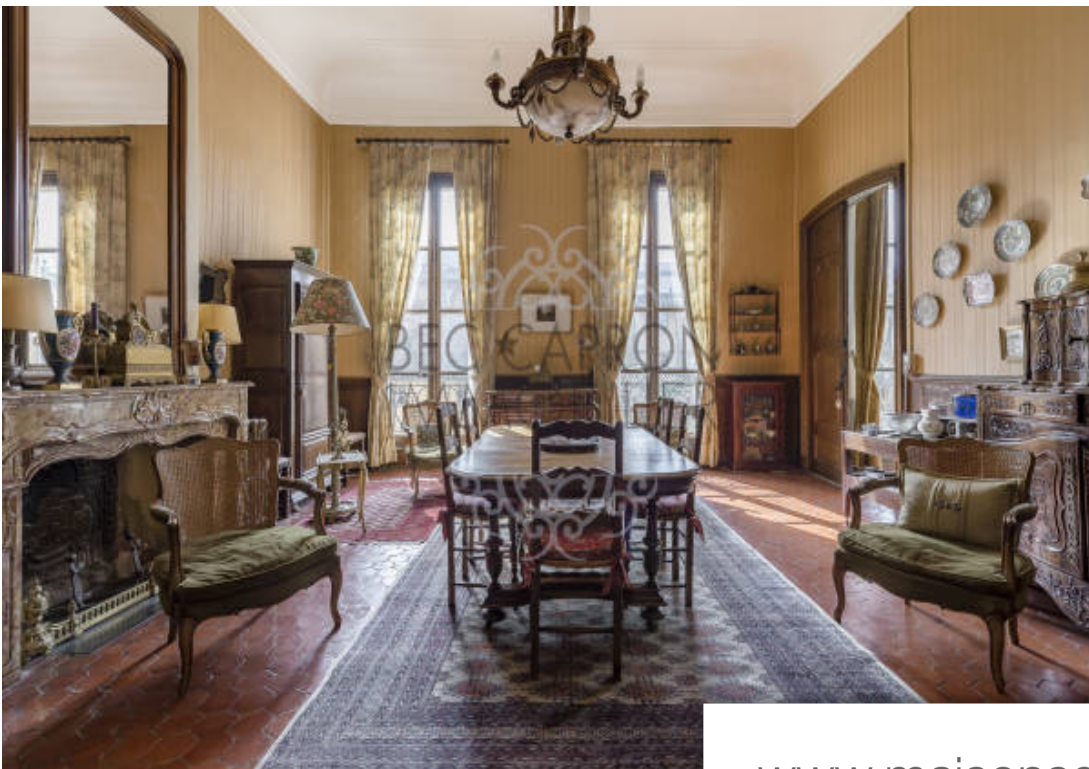
## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

