



Pièces	4 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	218
Prix	620 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

En exclusivité, nous vous présentons à la vente cet appartement traversant et lumineux de 115 m2 loi carrez, récemment rénové, situé au 1er étage d'une copropriété intimiste de 3 lots, au calme et sans vis à vis, dans un cadre de verdure - l'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour double exposé sud de 35 m2 , d'une cuisine indépendante, contemporaine, aménagé et équipé qui ouvre sur la terrasse à la vue Dégagé, d'un cellier attenant, d'un Dégagement qui Mène aux 3 chambres dont l'une dispose d'un dressing, d'une salle de bains spacieuse et de wc séparés. - sols en parquet, stores brise soleil sur la terrasse, moustiquaires aux fenêtres - nombreux rangements et placards dont une cave privative de 2 m2 au rez-de-chaussé de l'immeuble - l'ensemble est impeccable - les commerçants sont à 700 M, ainsi que bus, crèches et écoles. Pour votre confort , 2 systèmes de chauffage/climatisation au choix : soit chauffage électrique par radiateur à inertie/panneau rayonnant, soit chauffage et climatisation par pompe à chaleur installé en 2022 avec splits réversibles dans chaque pièce . Ballon d'eau chaude de 300 litres - volets roulants électriques avec fermeture centralisé - huisseries ...

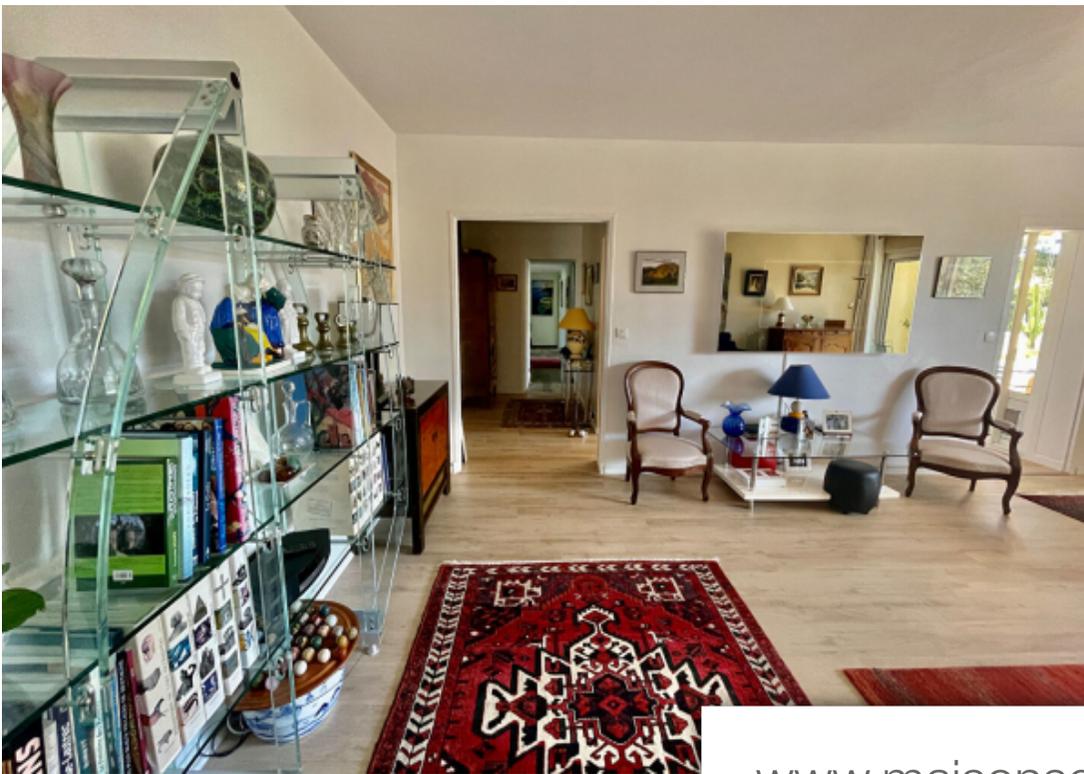
BLM IMMO

2090 A ROUTE DES MILES - 13510 EGUILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

