



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	3725714
Prix	708 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Situé au nord d'Aix-en-Provence, Puyricard est un charmant village qui vous offrira quiétude et toutes les commodités sur place. Dans une petite résidence de seulement 13 logements située à moins de 200 m du Cœur village, voici un beau T4 de 80 m² de 105.31 M², en dernier étage avec une belle terrasse de 18 m² sans rien pour boucher la vue. Une entrée avec placard, une superbe pièce de vie de 38.45 M², avec une double exposition sud et ouest, prolongée d'une belle terrasse de 18 m² sans vis-à-vis. 2 chambres de 17.5 (avec loggia) et 12.2 m², salle de bains entièrement équipée, 2 wc suspendus; une suite parentale avec salle d'eau. Les prestations, grandes dalles au sol, belle gamme de faïence, menuiserie aluminium et volets roulants électriques, chauffage et climatisation par pac gainable. Prix 708 000 € parking double en sus pour 40 000 € et aussi: frais de notaire 12 900 € au lieu de 53 400 € pas de frais d'agence contact Pascal Sebban 06 50 27 70 98 agent commercial indépendant rsac avignon n° 948 890 306

HOME SWEET HOME PROVENCE

- 84530 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr