



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1460</b>
Prix	<b>370 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Exclusivite aix en provence, quartier Cézanne, centre-ville à 20 minutes à pied, bus de ville devant la résidence. Dans une charmante maison de caractère divisé en appartements, Découvrez ce coquet t3 en duplex avec terrasse. Salon, cuisine entièrement équipé avec coin repas, deux chambres avec placard, une salle de bains et un wc séparé. Terrasse privative et cave. Parking libre. Beaucoup de charme et très lumineux. Chauffage électrique et ballon eau chaude récents. Charges de copropriété 97€/mois. Aucune procédure en cours. Toiture refaite à neuf. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5% ...

*Exclusive aix en provence, Cézanne district, city center 20 minutes on foot, city bus in front of the residence. In a charming character house divided into apartments, discover this charming duplex t3 with terrace. Lots of charm, sunny and bright living room, fully equipped kitchen with dining area, 2 bedrooms with cupboard, a bathroom and a separate toilet. Private terrace and cellar. Free parking. Recent electric heating and hot water tank. Co-ownership charges eur97/month no procedure in progress fees payable by the purchaser 5% amount excluding fees: eur352,200 Julien Boisset 06 52 01 01 ...*

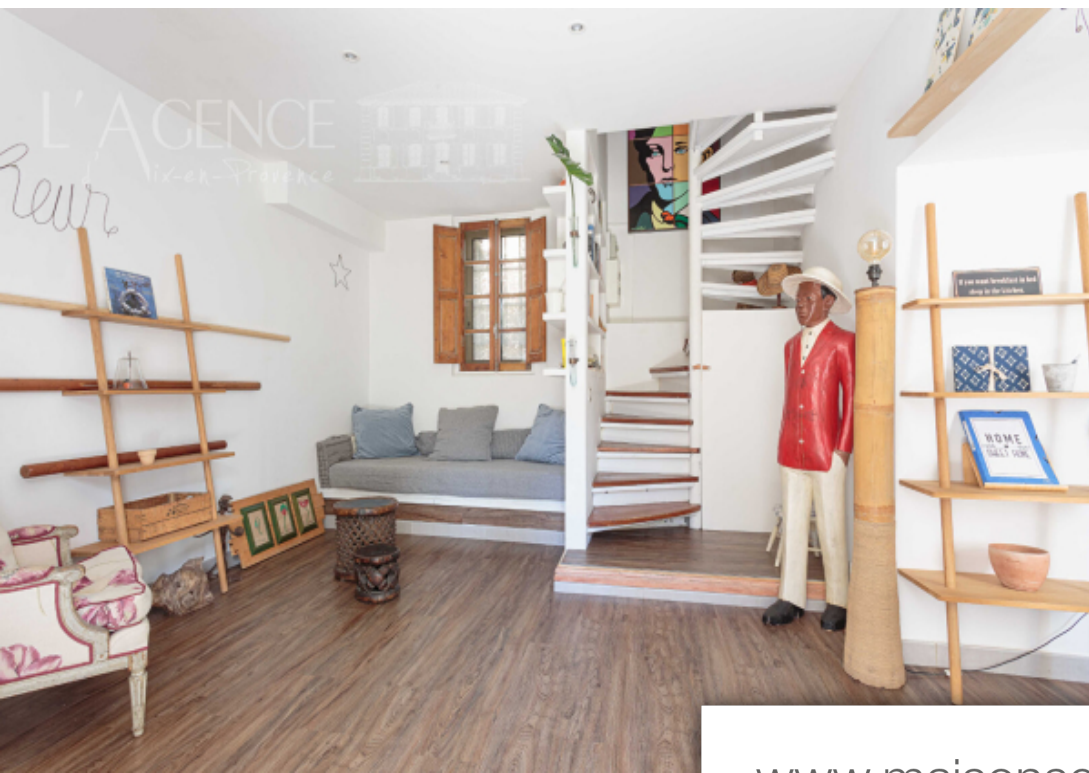
## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

