

Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4462

Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	4462-NAM
Prix	268 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

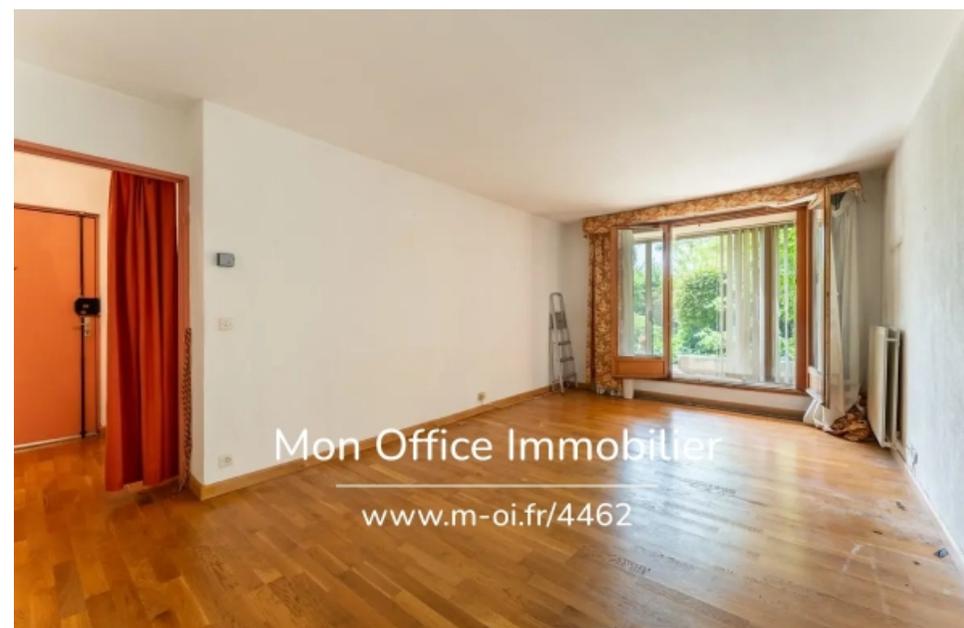
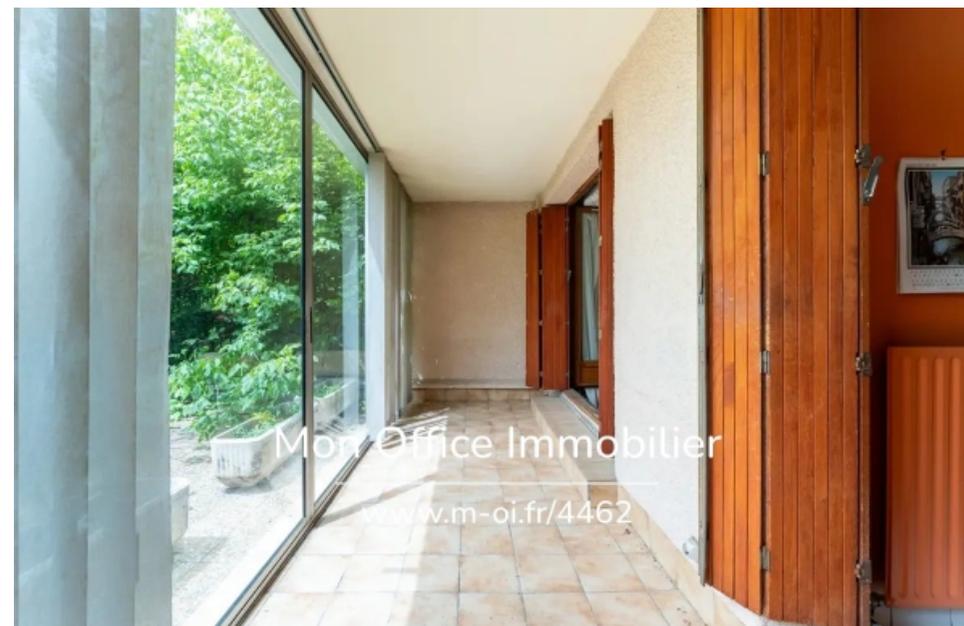
L'office immobilier d'aix vous présente à la vente en exclusivité cet appartement de type 3 traversant à rénover avec jardin. Situation et contexte :à seulement 15 minutes à pied de la rotonde, dans une résidence calme, sécurisé et bien entretenue de 40 lots avec ascenseur. Ravalement de façade réalisé il y a 4 ans. Proximité des bus, commerces et axes routiers. Description intérieure :l'appartement de 62 m² en loi carrez comprend un hall d'entrée, une cuisine séparé (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour offrir une pièce de vie de plus de 30 M²), un séjour, le tout donnant sur une Véranda (pouvant être supprimé) et une terrasse avec jardin arboré, exposé sud. Coin nuit :le coin nuit offre deux chambres avec accès à un second jardin, un placard de rangement dans le couloir, une salle de bain et un wc séparé. Avantages extérieurs :jardin arboré, terrasse et Véranda offrant des expositions variées pour profiter de l'extérieur. Prestations complémentaires :stationnements disponibles dans la résidence, avec la possibilité d'acquérir en sus un garage en sous-sol accessible par ascenseur. Conclusion :une opportunité unique de rénover et personnaliser cet appartement ...

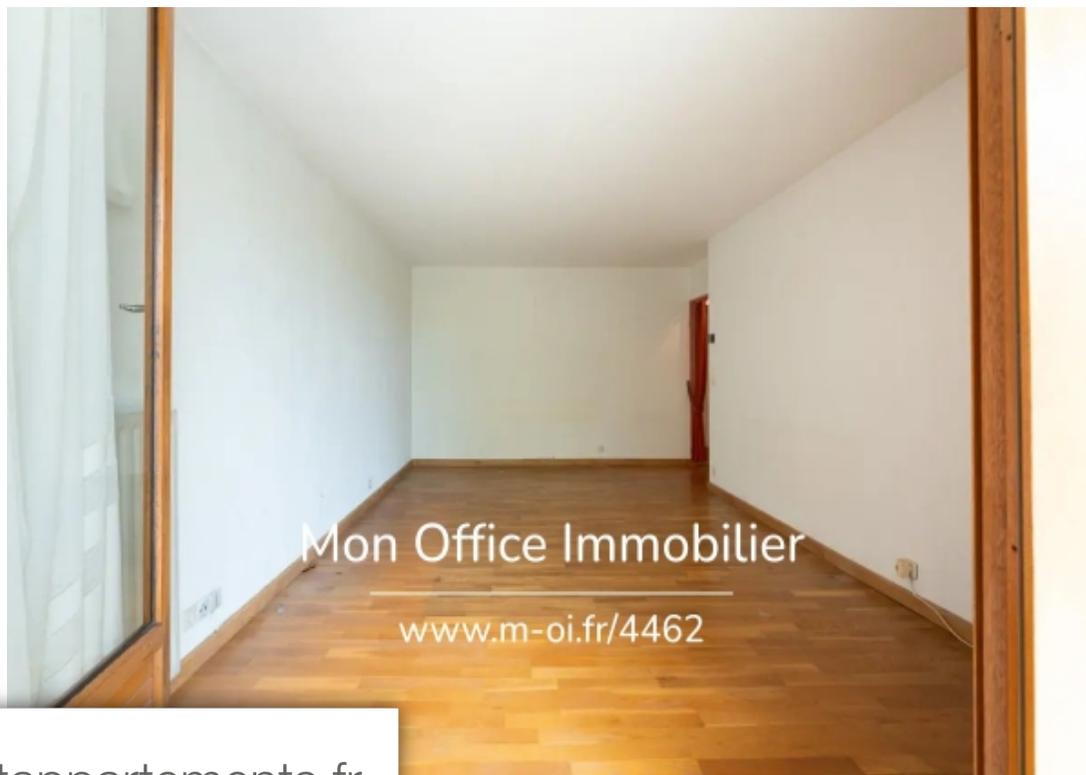
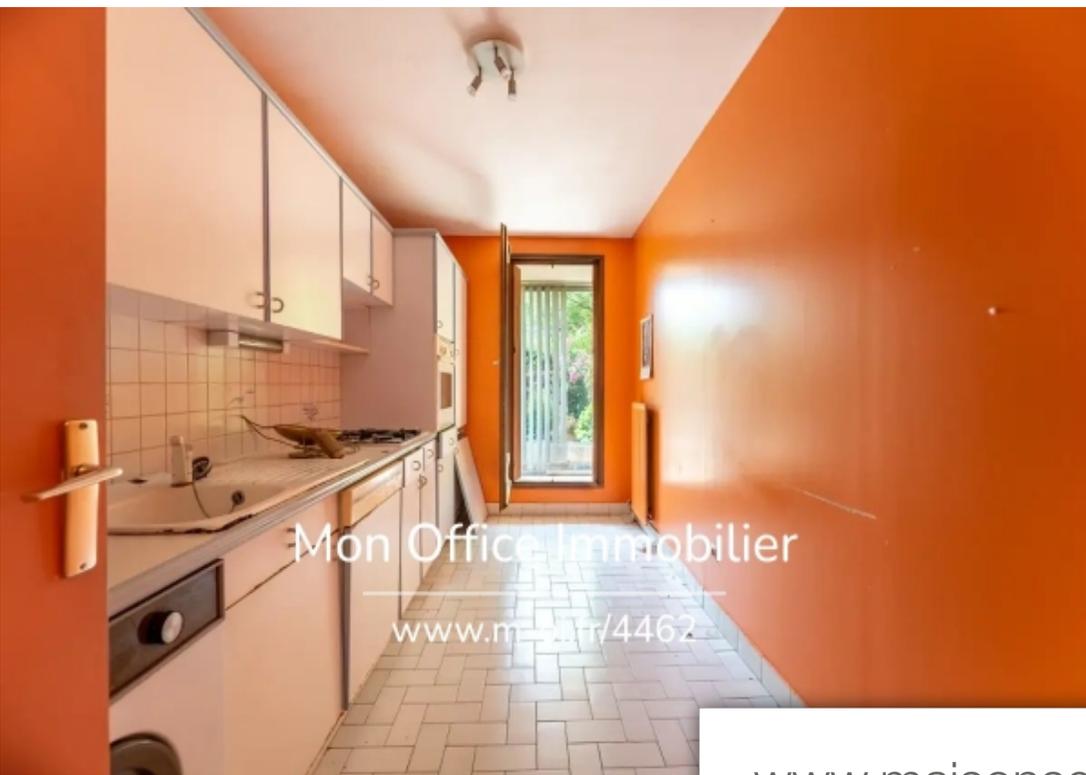
MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

