



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	PV3842
Prix	345 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Superbe t2 de 42m² + terrasse 7m² contact monappart9 : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement situé sur les hauteurs d'aix en provence, le projet offre de magnifiques vues panoramiques sur la ville et ses environs tout en restant à deux pas des commodités : boulangerie, pharmacie, supermarché, presse... De plus, le centre historique est à seulement 5 minutes en voiture ! Superbe t2 de 42m² avec une ravissante pièce de vie de 24m² ouverte sur une terrasse de 7m². Une chambre et une salle d'eau avec wc. Prestations de standing : carrelage 60x60 ou parquet, menuiseries en alu, pompe à chaleur assurant chauffage, climatisation et eau chaude, wc suspendus.... Prix : 345 000€ possibilité de parking en sus :25 000 € remise des CLés août 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts -frais de notaire réduits à 8 750€ au lieu de 28 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

PAULINE VITARI

06 72 37 59 02

p.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence



www.maisonsetappartements.fr