



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1767</b>
Prix	<b>290 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

L'immobilière Sextius Mirabeau vous propose à la vente cet appartement coquet T3 de 50 m<sup>2</sup> de la résidence Le Clos des Fleurs, un cadre de vie agréable dans un quartier très calme, à seulement 15 minutes à pied du centre-ville et proche des commodités et accès routiers. Cet appartement lumineux comprend deux chambres, un salon spacieux de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle d'eau avec WC, ainsi que de nombreux rangements. Vous profiterez également d'un rez-de-jardin avec une superbe terrasse de 33 m<sup>2</sup> ; parfaite pour vos moments de détente en plein air. Le bien inclus également un parking libre dans la résidence et une cave en sous-sol, offrant un espace de stockage supplémentaire. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien rare sur le marché. Mandat 1767 Copropriété de 73 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1.00 euros.

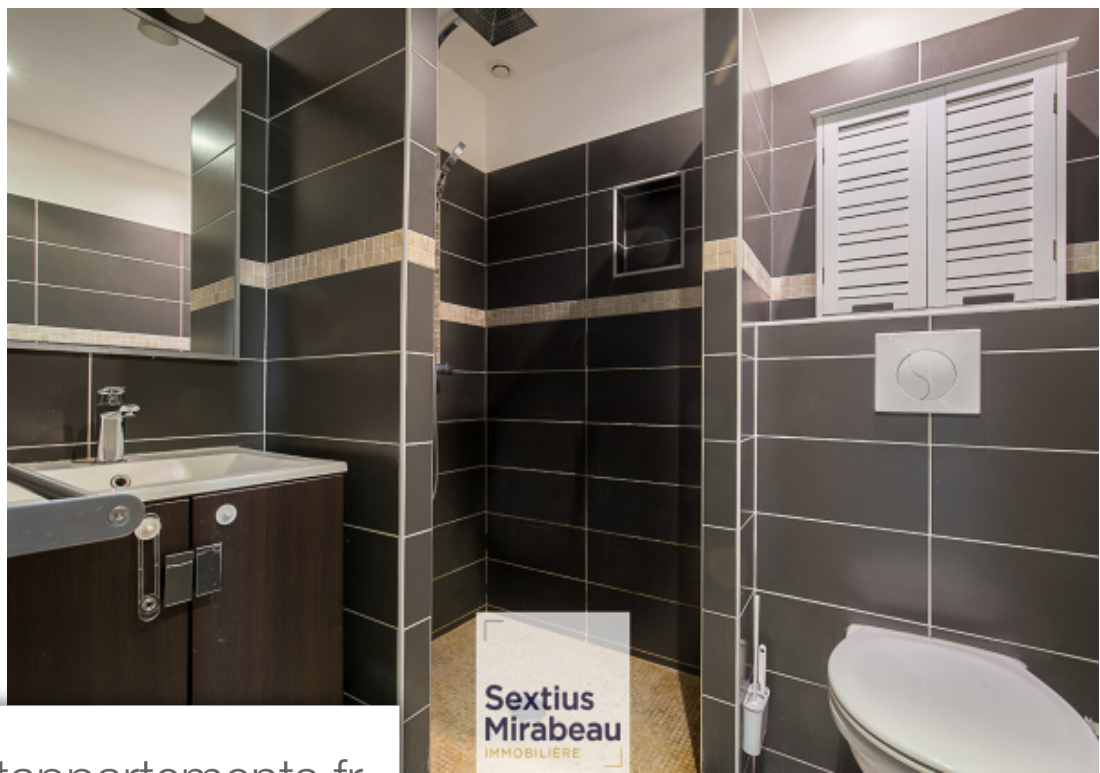
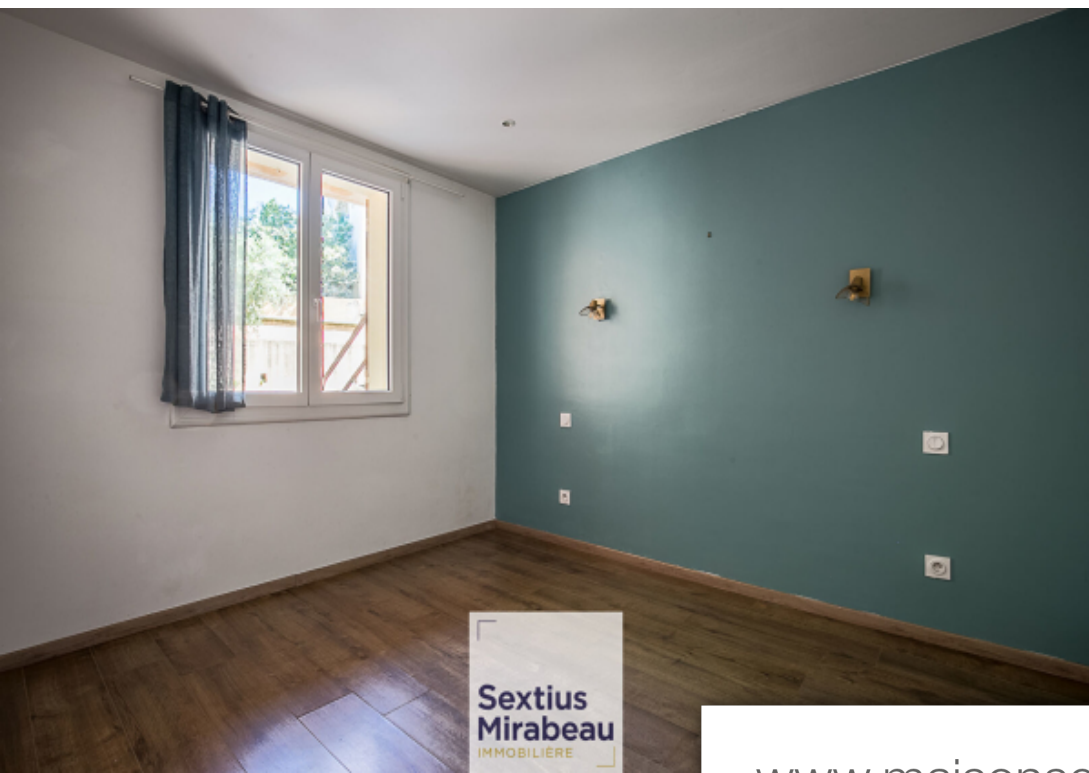
## SEXTIUS MIRABEAU

3 avenue Victor Hugo - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

