



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2858</b>
Prix	<b>152 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Découvrez ce type 1 rénové situé au troisième étage d'un immeuble bien entretenu sans ascenseur, niché au sud de la belle ville d'Aix-en-Provence. Idéal pour un étudiant ou un investisseur, ce studio offre une vue dégagée et une exposition ouest, baignant l'appartement de lumière naturelle tout au long de l'après-midi. Caractéristiques principales : - Superficie : 24m<sup>2</sup> - Balcon : Parfait pour profiter de l'extérieur, idéal dans notre région - Étage : Troisième, sans ascenseur - Exposition : Ouest, offrant des couchers de soleil splendides - Vue : Dégagée, sans vis-à-vis - Proximité : À quelques minutes des universités et des commodités locales Situé dans un quartier calme et agréable, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal pour les étudiants et les jeunes professionnels grâce à sa proximité avec les universités et les transports en commun. De plus, les commerces, restaurants et autres commodités sont facilement accessibles. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien idéalement situé à Aix-en-Provence. Venez visiter sans tarder ce bien coup de coeur !

## SEXTIUS MIRABEAU

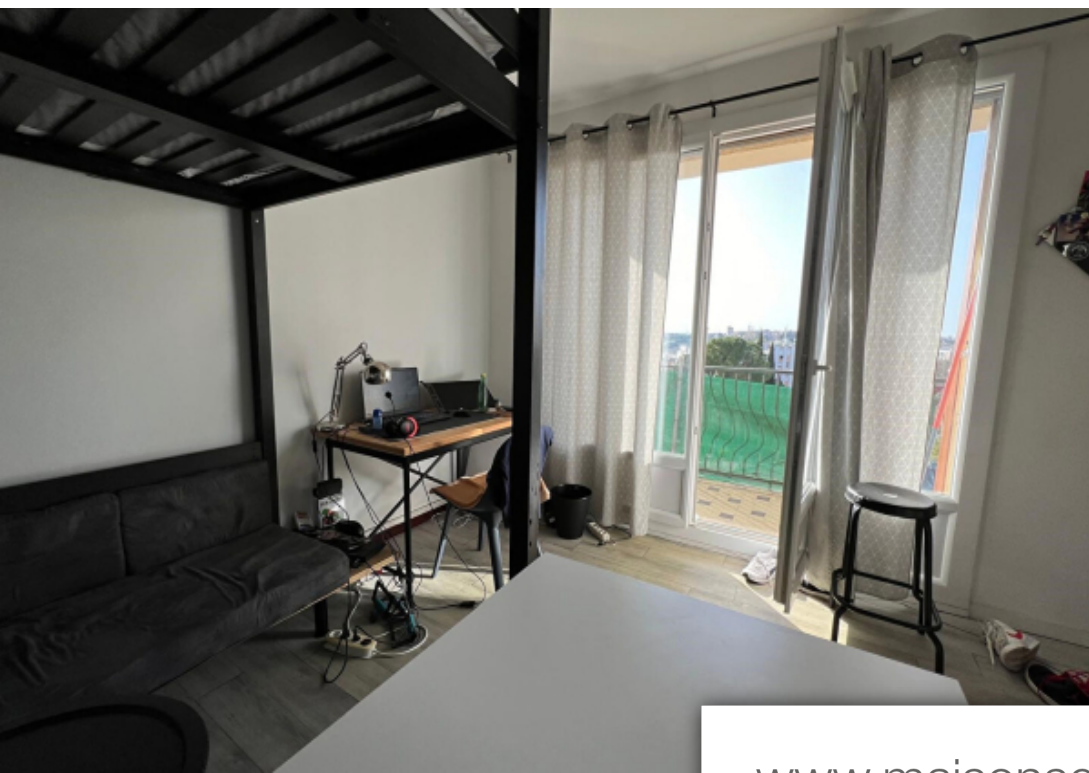
3 avenue Victor Hugo - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

