



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T4IMMAIXPS</b>
Prix	<b>594 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Dans le charmant quartier du pigonnet, au cœur d'un environnement paisible et agréable, découvrez cette nouvelle résidence à moins de 500 mètres des commerces et de la gare routière, à seulement 15 minutes à pied de la rotonde. Cet élégant appartement d'une superficie de 85 m<sup>2</sup>, offre un agencement traversant et une triple exposition. La disposition comprend une entrée avec placard, une pièce de VI lumineuse de 30 m<sup>2</sup> exposée au sud s'ouvrant sur une généreuse terrasse de 19 m<sup>2</sup>, offrant une belle profondeur, ainsi qu'une orientation ouest. L'appartement propose également trois chambres, deux salles d'eau entièrement équipées et deux toilettes. Les finitions de qualité comprennent des menuiseries en aluminium, de grandes dalles au sol, des bacs de douche à l'italienne, des toilettes suspendues et une climatisation gainable. La résidence offre un service de conciergerie, ajoutant une dimension de confort à votre quotidien. Le prix de cet appartement est de 594 000 €, avec la possibilité d'acquérir un garage double en sous-sol en sus. Pour de plus amples informations et pour organiser une visite, veuillez contacter pascal sebban, agent commercial indépendant, inscrit au rsac d'avignon ...

## VEFA CONCEPT

. - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)