



Pièces	3 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	85002119744
Prix	186 000 €

Albertville

Appartement à vendre (73200)

Exclusivité axo l'immobilier albertville situé en plein cœur du centre-ville d'albertville (73200), ce charmant appartement t3 traversant de 76,93 m² carrez vous séduira par sa luminosité, sa fonctionnalité et son cadre de vie privilégié, à deux pas de toutes les commodités. Installé au 2ème étage d'une petite copropriété de 4 logements et 1 commerce, ce bien offre une pièce de vie spacieuse et chaleureuse, avec cuisine aménagée ouverte sur le salon/séjour, le tout donnant accès à un balcon privatif idéal pour profiter des beaux jours. Le coin nuit se compose d'un dégagement desservant 2 chambres confortables, une salle de bains et un wc séparé. Vous disposez également d'un cagibis sur le palier, pratique pour le rangement. Chauffage individuel par chaudière gaz (individuelle) avec radiateurs. Aucun travaux à prévoir, l'appartement est libre de toute occupation, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires ! Informations complémentaires : - taxe foncière : 850 € - faibles charges de copropriété : 350 € / an - dpe : classe C (770) - ges : classe C (21) une question ? Envie d'en savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous accompagner dans votre projet ! Contactez ...

AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

