



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	85002119873
Prix	165 000 €

Albertville

Appartement à vendre (73200)

Investissement locatif sécurisé en résidence services seniors Domitys, en plein cœur d'Albertville (73200), à proximité immédiate des commerces, transports et services. Appartement T2 de 44,23 m² situé au 3ème étage avec ascenseur, dans une résidence de 2014 sécurisée avec nombreux services : restauration, animations, piscine, accueil 24/7. Idéal investisseur : - Loué sous bail commercial Domitys, - Rentabilité brute : 5,03 %, - Locataires en place depuis 2018, aucune vacance locative. Sa composition : - Séjour lumineux avec climatisation, - Cuisine aménagée, - Balcon avec vue dégagée, - 1 chambre, salle d'eau, WC, - 1 place de parking privative. Fiscalité possible : LMNP Amortissement du bien possible sous le statut LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel), idéal pour optimiser la fiscalité des loyers perçus. Il vous est proposé au prix de 165 000 €. Contactez l'agence Axo l'Immobilier Albertville: - 29 rue Gambetta, 73200 Albertville, - 06 26 68 67 84 / 06 45 59 67 98 / 09 56 04 78 33, - [\[\(mailto:\)\]](mailto:axo@axoimmo.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [\[www.georisques.gouv.fr\]](http://www.georisques.gouv.fr)

AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

