



Pièces	3 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	85002121868
Prix	156 450 €

Albertville

Appartement à vendre (73200)

En plein centre-ville d'Albertville (73200), découvrez ce bel appartement t3 en duplex de 57,78 m² carrez, situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété. Vendu avec locataire en place, il constitue une opportunité rare pour un investisseur recherchant un placement sûr, rentable et sans travaux. Les atouts du bien : - appartement lumineux et bien entretenu, - cuisine aménagée ouverte sur une agréable pièce de vie, - une buanderie avec lavabo et wc, - à l'étage : 2 chambres confortables, une salle de bains et un wc séparés, - cagibis privatif sur le palier, très pratique pour le rangement, - chauffage individuel au gaz, faibles charges de copropriété. Un investissement locatif clé en main : - prix de vente : 156 450 €, - taxe foncière : 850 € / an, - charges de copropriété : 350 € / an, - rentabilité brute estimée : 5,2 % brut / an. Un rendement attractif, sans travaux ni vacance locative, dans un secteur dynamique et recherché. Informations complémentaires : - surface carrez : 57,78 m², - dpe : classe C (170) – ges : classe C (21), - copropriété : 5 lots (4 logements + 1 commerce), - charges annuelles : 350 €, - aucune procédure en cours. Emplacement recherché : à seulement ...

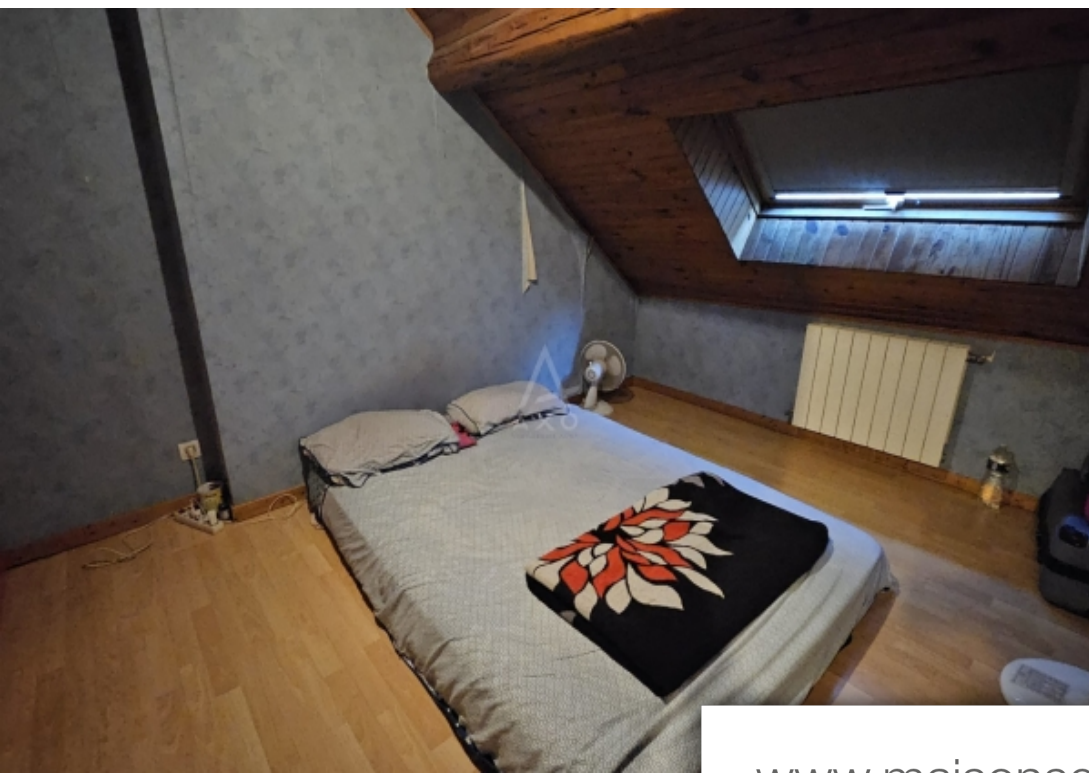
AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

