



Pièces	4 Pièces
Superficie	93 m²
Référence	162-COMPANY38639UPS
Prix	965 000 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

Anglet, aux portes de Biarritz, à proximité du phare et 300 M de l'océan. Superbe appartement de 95 m² au 2^{ème} et dernier étage d'une majestueuse villa des années 20 qui offre une vue imprenable à 180° sur la rive et l'océan de sa pièce de vie de 40 m² plein sud. Rénovation haut de gamme avec le charme de l'ancien ! La pièce de vie de 40 m² plein sud avec son balcon filant permet la Détente. L'appartement qui a gardé le charme de l'ancien a été rénové avec des matériaux de qualité. L'espace nuit est composé d'une suite parentale avec sa salle de bain privative et de 2 autres chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. La villa est située dans un domaine recherché avec un Parc arboré d'arbres centenaires et d'un accès direct à un chemin pour aller à la plage, aux restaurants, et commerces de proximité en quelques minutes à pied. 2 stationnements privatifs, 2 greniers de 12 m² et 27 m² complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un garage de 20 m² dans la Même copropriété. Honoraires inclus de 2.66% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 940 000 €. Dans une copropriété de 1 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen ...

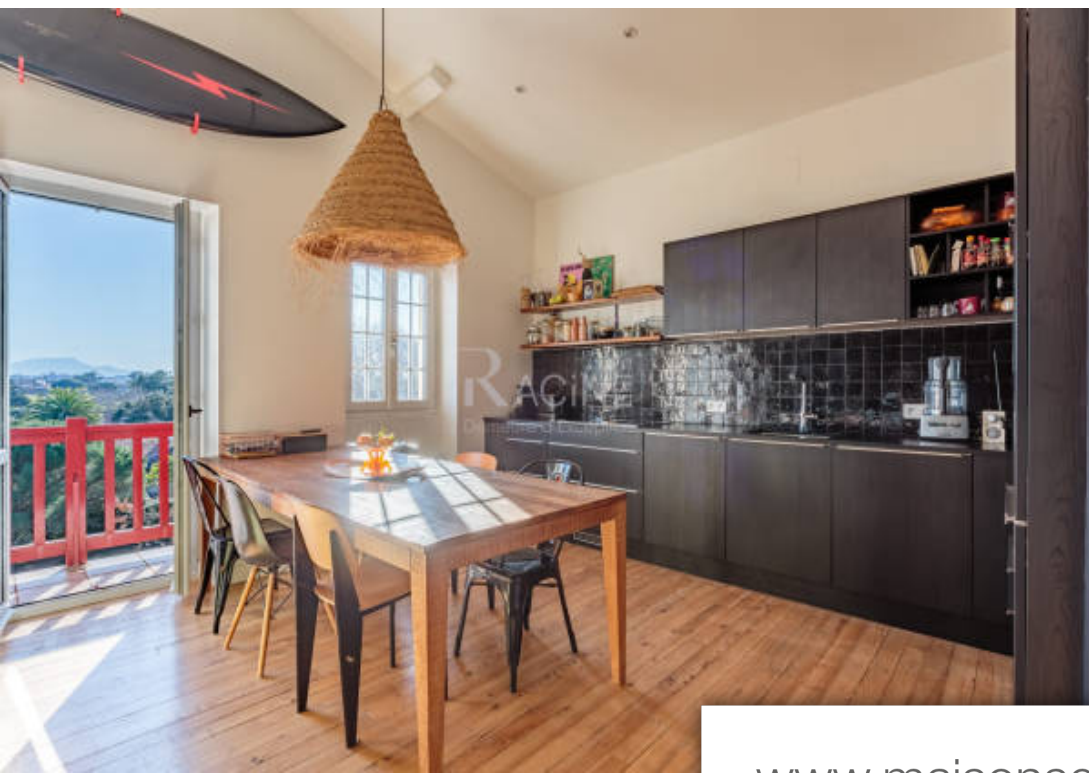
RACINE DEMEURE D'EXCEPTION

PLA TRANSACTIONS & CONSEILS - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

