



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2130-VALORIAL</b>
Prix	<b>790 000 €</b>

Anglet

Appartement à vendre (64600)

Anglet proche des cinq cantons au sein d'une petite résidence intimiste neuve, appartement 4 pièces en 3ème et dernier étage bénéficiant d'une terrasse de 62 m<sup>2</sup> en pourtour et de prestations qualitatives dont climatisation. L'appartement se compose d'une entrée, une très grande pièce de vie lumineuse du fait d'une triple exposition, une cuisine ouverte aménagé et équipé, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, 2 toilettes, un cellier. Deux parkings privatifs en annexe. Les écoles, transports, commerces et plages sont proches frais de notaire réduits. Honoraires inclus de 4.38% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 756 820 €. Classe énergie b, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 440.00 et 680.00 €. Nos honoraires :

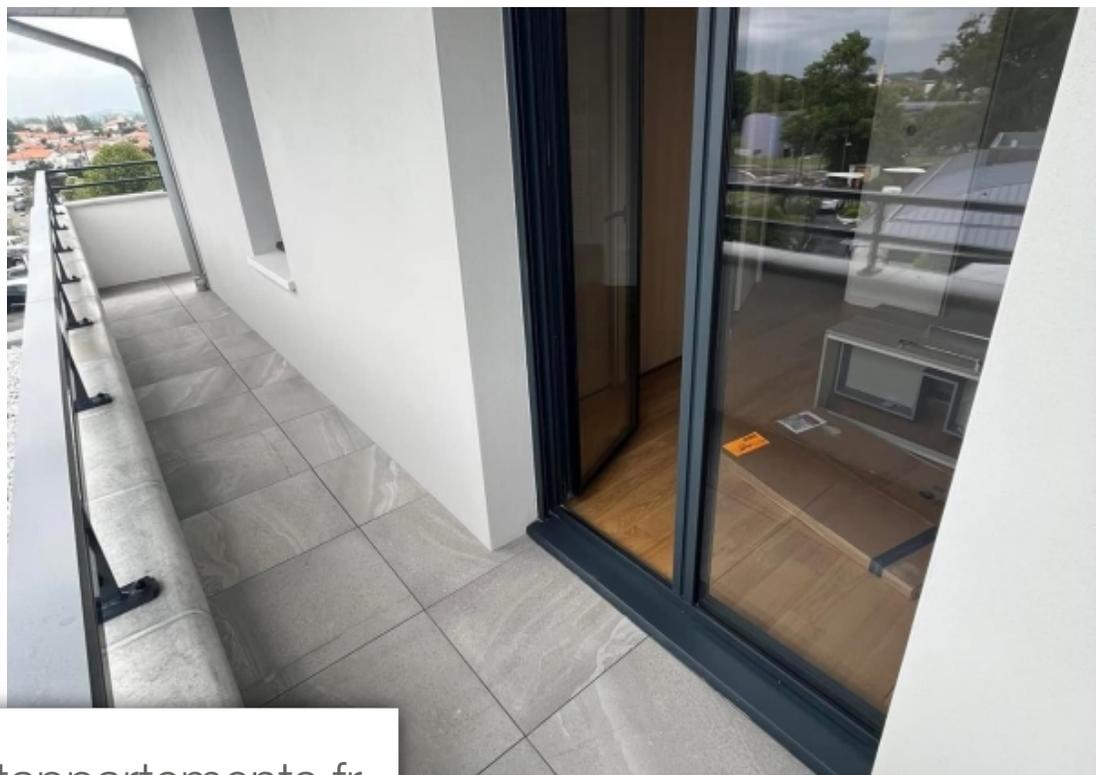
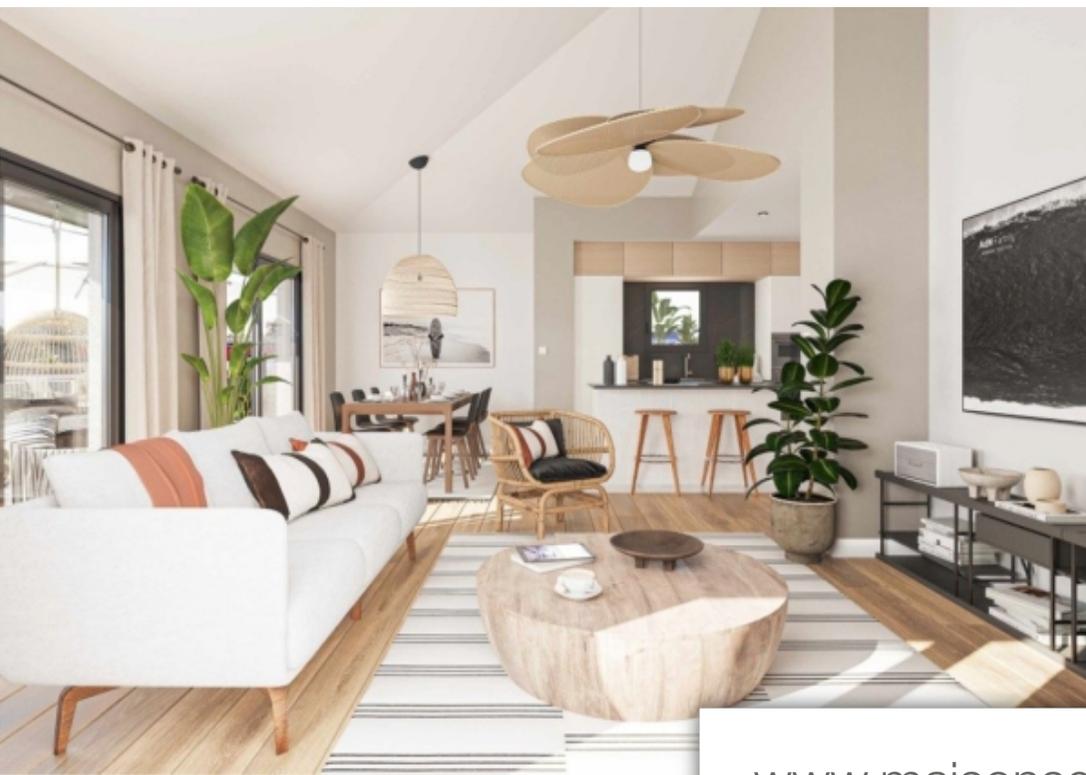
## VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

