



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9747</b>
Prix	<b>365 000 €</b>

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Exclusivite - annecy - triangle d'or - appartement 3 pieces de 63. 07m2 + cave nous vous proposons, en exclusivité, à annecy, au coeur du secteur parmelan / triangle d'or, un appartement de type 3 de 63. 07m2 dans une petite copropriété des années 60. Cet appartement est idéalement situé, à proximité immédiate des nouvelles galeries, des commerces, de la gare et du centre-ville. Vous pouvez rejoindre les axes routiers en quelques minutes. Pour une mobilité douce, vous bénéficiez des lignes de bus sibra 1, 3 4, 60, 82, I et de la gare à 12 minutes à pieds. Depuis l'entré équipé de placards, vous accédez à toutes les pièces de l'appartement. Sur la gauche, une cuisine indépendante donnant accès à une loggia. Celle-ci est de belle taille et permet d'accueillir les repas. Sur la droite, vous trouverez un séjour de plus de 16m2. Côté nuit, vous disposez de deux belles chambres, sur parquet. Une salle de bains et des w. C. Séparés complètent cet appartement. Vous avez la possibilité d'inverser les pièces pour créer une pièce de vie avec cuisine ouverte. En annexe, vous trouverez une cave. La copropriété dispose d'un local à Vélos. Vous serez séduit par son emplacement au coeur d'un ...

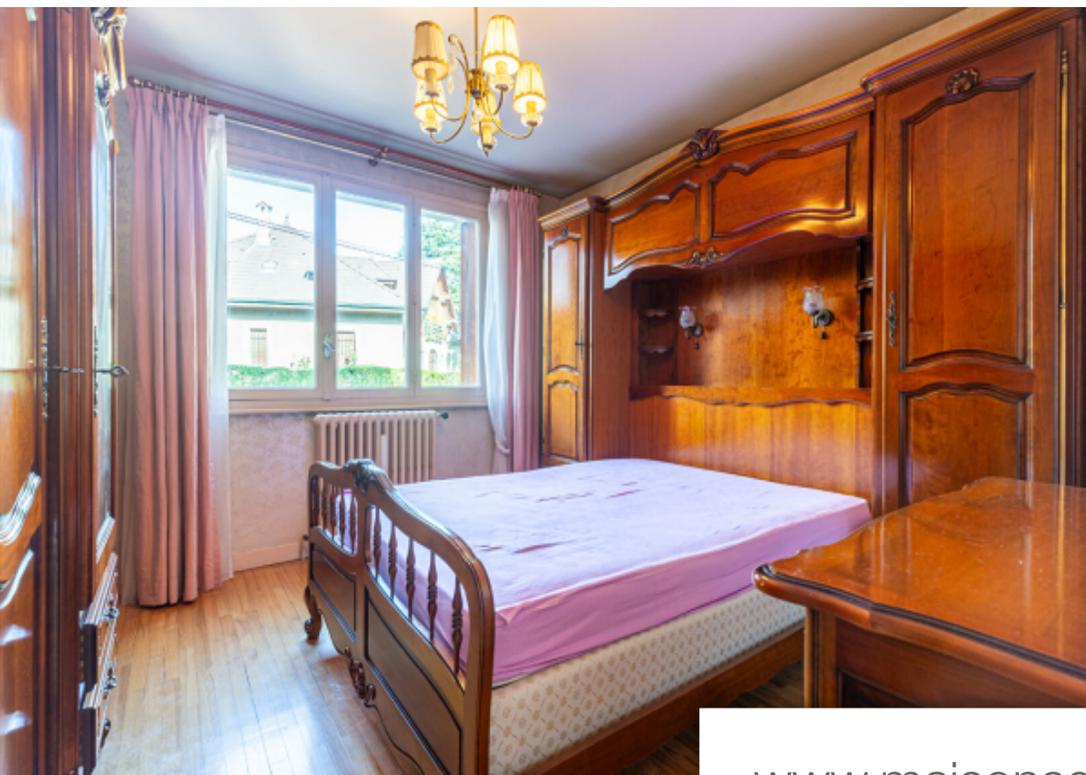
## LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

