



Pièces	4 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	9823
Prix	442 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

'musa' - annecy - meythet - appartement 4 pieces - 91.94m² + terrasse + cave + garage en sus + parking de copropriete nous vous proposons en exclusivité, sur la commune de meythet, un appartement familial de type 4, en duplex, niché au 3ème et dernier étage. Il est idéalement situé à proximité immédiate du joli centre de meythet et de toutes ses commodités, du stade et des lignes de bus sibra rythmo n°1 et des lignes n°10,11, 21. Vous êtes également situés à 5 minutes de l'échangeur autoroutiers d'annecy nord, lui conférant une position idéale. Cet appartement possédant un dpe classé C, bénéficie d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte et équipé. Cet espace s'ouvre sur un balcon abrité de 6m² permettant la prise de repas avec une vue magnifique sur les montagnes et notamment la tournette. A ce niveau, vous disposez d'une chambre avec placards aménagés et un w. C séparé avec lave-mains. Vous accédez à l'étage supérieur par un escalier, desservant un bel espace mezzanine plein de charme actuellement disposé en tant que salon mais pouvant être un espace de jeux ou une quatrième chambre. Ce niveau est complété par deux belles chambres dont une avec placards aménagés et ...

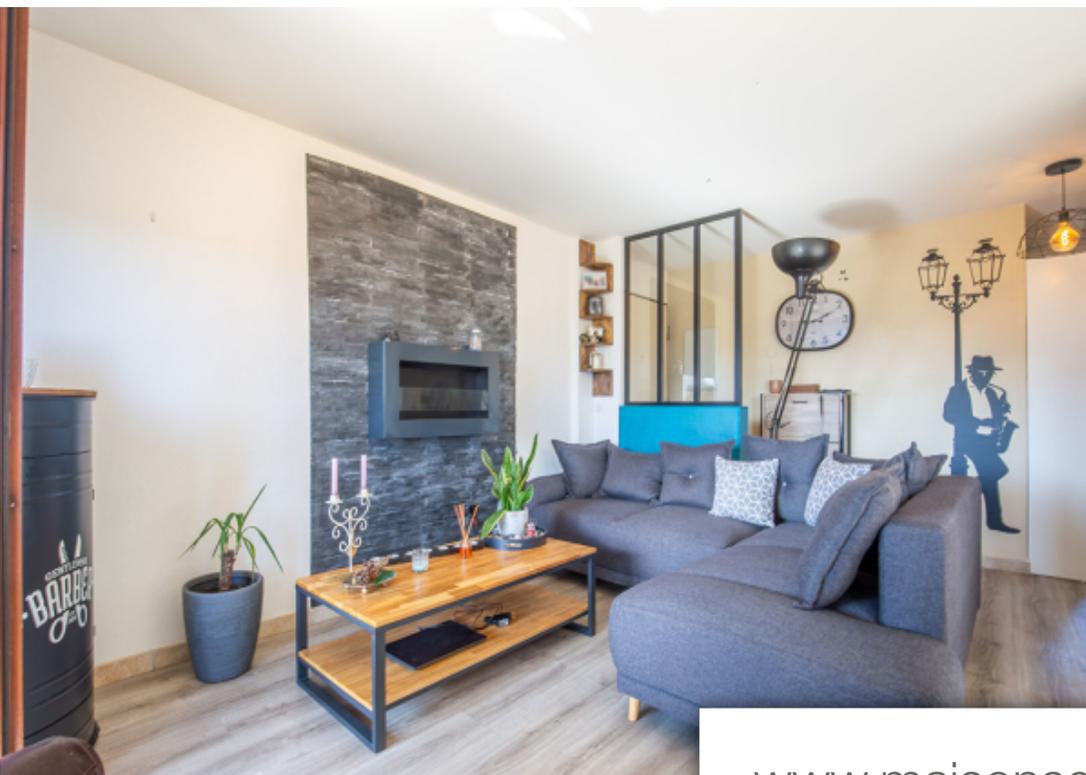
LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

