



Pièces	Studio
Superficie	23 m²
Référence	68086AF
Prix	199 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Réf 68086af : a annecy, route du périmètre, beau studio intégralement meublé et rafraîchi en 2023, situé au 2ème étage sur 6 avec ascenseur. Ce studio se compose d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine, le tout donnant sur un balcon exposé sud/ouest, d'une salle de bain et d'un wc séparé. De nombreux rangements, une cave et une place de parking privative complètent ce bien. Bel investissement locatif : 780€/mois. Proche des commerces et de toutes commodités. A Découvrir sans plus attendre! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33629539251 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,000 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 260€ ~ 390€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - amandine fouche - agent commercial - ei - rsac 841 977 127 / annecy

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr