



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MB24-289</b>
Prix	<b>370 000 €</b>

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Cet appartement T4 de 66m2, Cet appartement traversant de type 4, d'une surface de 66m2 à Annecy, offre une distribution pratique et lumineuse. Dès l'entrée, vous découvrirez une chambre avec WC indépendant, suivi d'un séjour convivial ouvrant sur une cuisine indépendante entièrement équipée. De plus, l'appartement comprend une salle d'eau et deux chambres supplémentaires pour répondre à vos besoins. Pour votre espace de stockage, une cave est mise à disposition au sous-sol. Le stationnement est facilité par un parking de copropriété, et un balcon privatif offre une vue agréable sur une cour intérieure, créant ainsi un espace extérieur paisible. Cette propriété représente une opportunité unique d'habiter au coeur d'Annecy, proche de toutes les commodités locales. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200.00 euros.

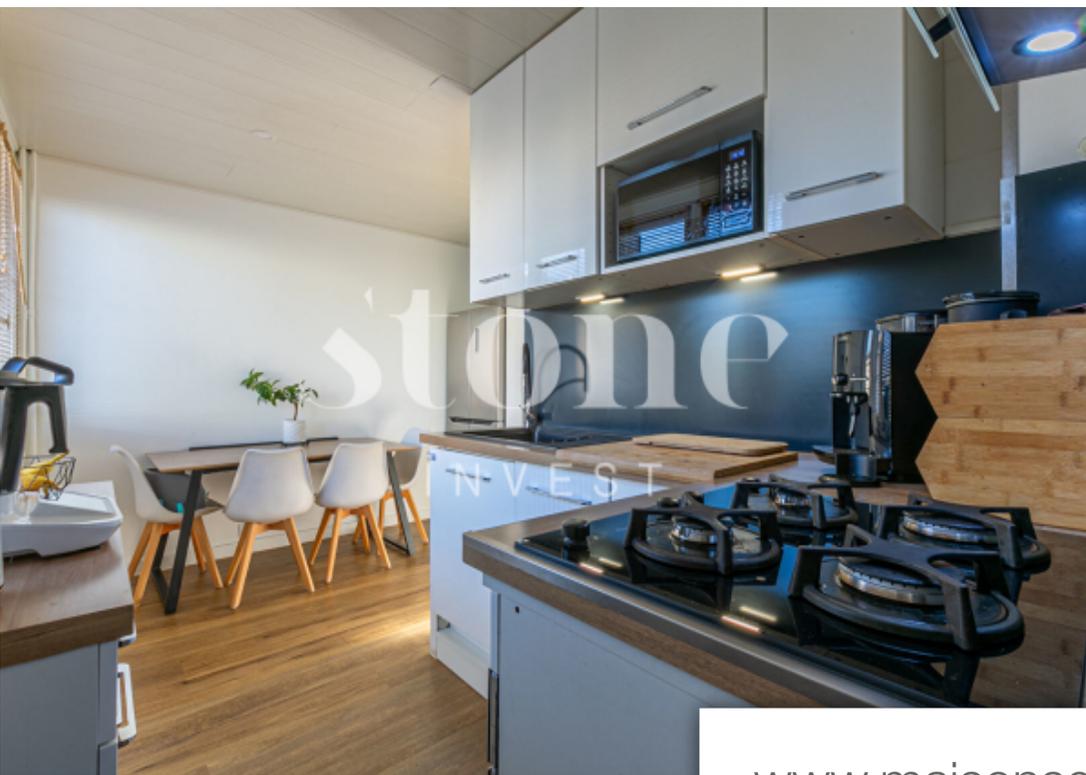
## STONE INVEST

22 avenue de la Mavéria - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

