



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9236-1E</b>
Prix	<b>850 000 €</b>

Annemasse

Appartement à vendre (74100)

Annemasse gare, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des lignes de transport, situé dans un ensemble immobilier de standing calme et sécurisé, attique / villa sur toit d'une surface de 133 m<sup>2</sup> entièrement rénové par un architecte de renom. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard desservant cuisine équipée fermée, salon séjour, salle à manger de 53 m<sup>2</sup> avec cheminée et toilettes visiteurs. 2 chambres avec salle de bains attenante dont une suite de maître de 36 m<sup>2</sup> avec bureau et dressing. Ses terrasses de 129 m<sup>2</sup> s'ouvrent sur un ciel dégagé et offrent une vue panoramique baignée de soleil grâce à sa triple exposition. Une cave au sous-sol de la résidence et un garage fermé de 38 m<sup>2</sup> complètent ce bien exceptionnel . L'ensemble est desservi par un ascenseur avec accès privatif donnant directement à l'appartement. Décoration sublime et remarquable, prestations de grand standing. Pour tout renseignement complémentaire, veuillez nous contacter au +33(0)6 45 37 10 43 ou par mail : Copropriété de 77 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2810.60 euros.

## IMOGROUP GRAND GENEVE

2 rue des vignes de bachelard - 74140 DOUVAINNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

