



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>23.064</b>
Prix	<b>285 000 €</b>

Antibes

Appartement à vendre (06600)

Antibes, proche centre ville, idéal pour tout faire à pieds, 3 pièces récent de 56m<sup>2</sup>, un salon avec cuisine ouverte Aménagée (plaque et hotte) et balcon, entrée avec placard, deux chambres, chacune avec placard dressing, salle de bains, salle de douches, toilette indépendant avec lave mains, bonne isolation phonique et thermique, normes RT 2012, belles prestations, climatisation réversible, parking sous sol inclus, fibre optique. Les charges sont 98.60€/mois incluses l'eau froide. Petite résidence moderne avec ascenseur, aux normes RT 2012 & accès PMR. Idéal 1er achat ou pour du locatif: très facile à louer, bonne rentabilité 4.8%. Estimation des coûts annuels: entre 360€ & 560€/an, Prix moyens des énergies indexés au 1/1/2021(abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien permet d'accéder rapidement à gare pour aller vers Monaco ou Cannes.

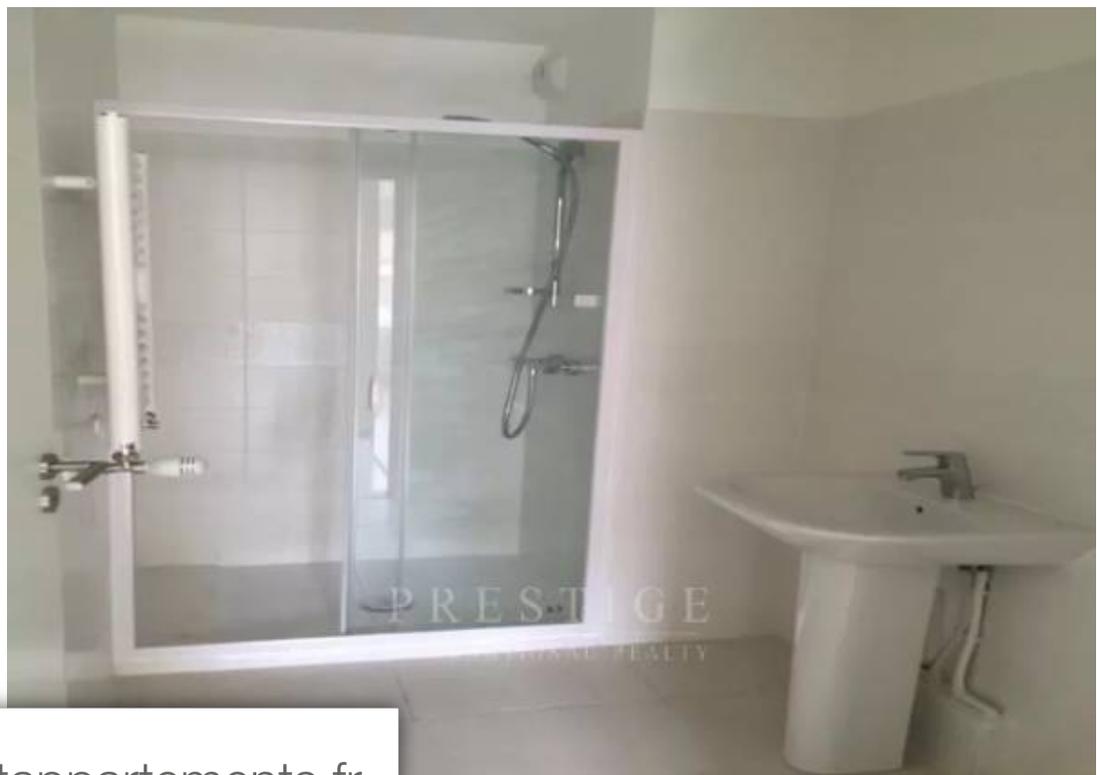
## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

