



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	A237 - BPCE
Prix	296 000 €

Antibes

Appartement à vendre (06600)

Au sein d'une résidence récente et sécurisée 3 pièces d'une superficie de 66,39 m². Quartier chemin des combes (tribunal d'instance d'antibes). Ce bien, particulièrement lumineux, est constitué d'une entrée avec placard mural, d'un séjour / cuisine de 27,56 m² avec accès à une loggia exposé ouest de 8,20 m², d'une première chambre avec placard mural, d'une deuxième chambre, d'une salle de bains et d'un wc séparé. La situation géographique de la résidence vous permettra d'accéder rapidement à sophia antipolis, à l'autoroute a8 « la provençale » ainsi qu'au centre-ville d'antibes. Proche de nombreux commerces dont le centre commercial carrefour antibes. Proximité immédiate des transports (lignes bus 9, 19 et 30/31). A 5 minutes à pied de l'école élémentaire et maternelle « jean moulin ». Deux emplacements de parking en sous-sol complètent ce bien exceptionnel. Chauffage électrique individuel et eau chaude collective. Particulièrement bien noté au niveau des performances énergétiques. Le montant annuel de la quote-part de charges courantes est de 2566 eur soit 213 eur mensuel (consommation eau chaude et eau froide incluse). . Estimation taxes foncières : 1206 eur par an. Prix 296.000 ...

PHILIPPE MAURER IMMOBILIER

405, boulevard Pierre DELMAS - C/B - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



