



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	A253 - BPCE
Prix	229 000 €

Antibes

Appartement à vendre (06600)

Au sein d'une résidence récente et sécurisée 2 pièces d'une superficie de 40,93 m². Quartier chemin des combes (tribunal d'instance d'antibes). Ce bien très lumineux et en étage supérieur est constitué d'une entrée, d'un séjour / cuisine de 20,19 m² avec accès à un balcon exposé sud de 6,30m², d'une chambre avec placard mural et d'une salle de bains avec wc. La situation géographique de la résidence vous permettra d'accéder rapidement à sophia antipolis, à l'autoroute a8 « la provençale » ainsi qu'au centre-ville d'antibes. Proche de nombreux commerces dont le centre commercial carrefour antibes. Proximité immédiate des transports (lignes bus 9, 19 et 30/31). A 5 minutes à pied de l'école élémentaire et maternelle « jean moulin ». Deux emplacements de parking en sous-sol complètent ce bien exceptionnel. Chauffage électrique individuel et eau chaude collective. Particulièrement bien noté au niveau des performances énergétiques. Le montant annuel de la quote-part de charges courantes est de 1404 eur soit 117 eur par mois (consommation eau chaude et eau froide incluse). Estimation taxes foncières : 841 eur par an. Prix 229.000 eur honoraires inclus. Honoraires à la charge des ...

PHILIPPE MAURER IMMOBILIER

405, boulevard Pierre DELMAS - C/B - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan de travail des nécessités techniques de la réalisation, sans préjudice pour le demandeur. Les dimensions indiquées sont des indications et ne constituent pas une garantie. Les emplacements des portes et fenêtres sont des indications et ne constituent pas une garantie. Les emplacements des portes et fenêtres sont des indications et ne constituent pas une garantie. Les emplacements des portes et fenêtres sont des indications et ne constituent pas une garantie.

First Avenue

Angle 1^{ère} et 2^{ème} Avenue
06600 Antibes



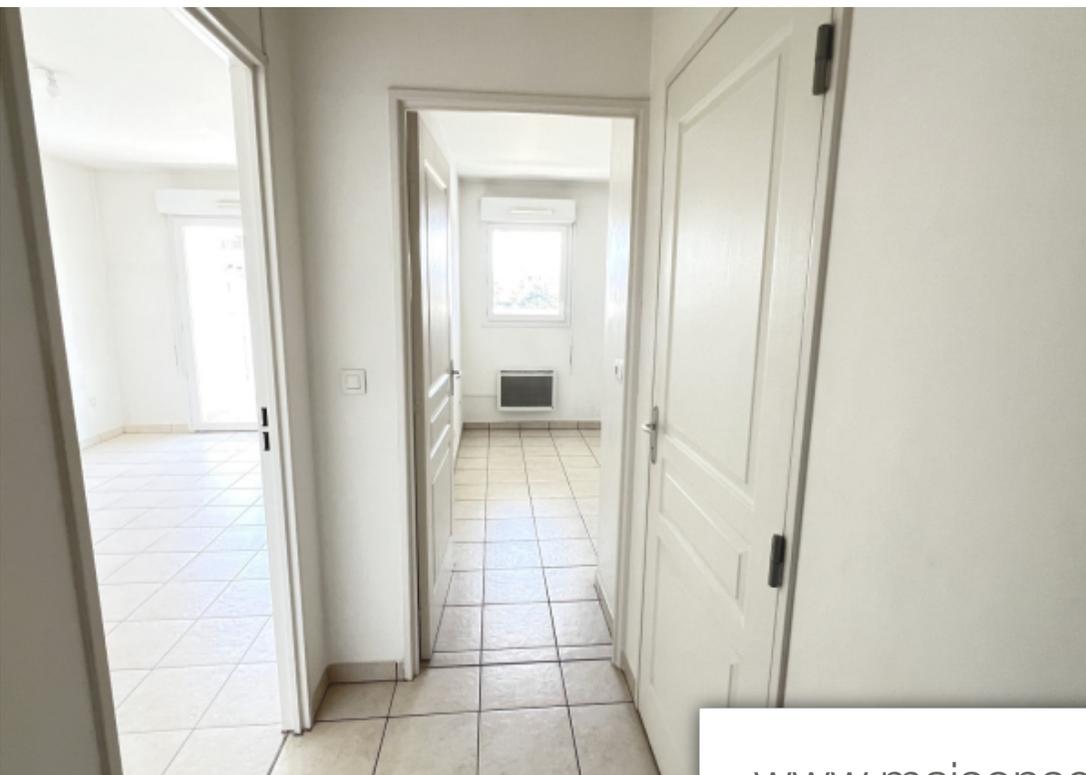
APPARTEMENT DE 2 PIECES
N° A 253 au 5^{ème} étage

Entrée	2.80 m ²
Séjour / Cuisine	20.19 m ²
Chambre	12.85 m ²
Salle de bain + W.C.	5.85 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	41.69 m²
Balcon	6.30 m ²

LÉGENDE	
NEZ	TRAVAIL DE FINITION
PO	PLAQUE PLAFOND - BOIS
PP	PROTE PROTECT
M	MUR
V	VITRIFICATION
V	VITRIFICATION

Plan de l'appartement en projection sur le plan de l'étage





www.maisonsetappartements.fr

