



Pièces	3 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	VA2503-COMPANY361970AB
Prix	595 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

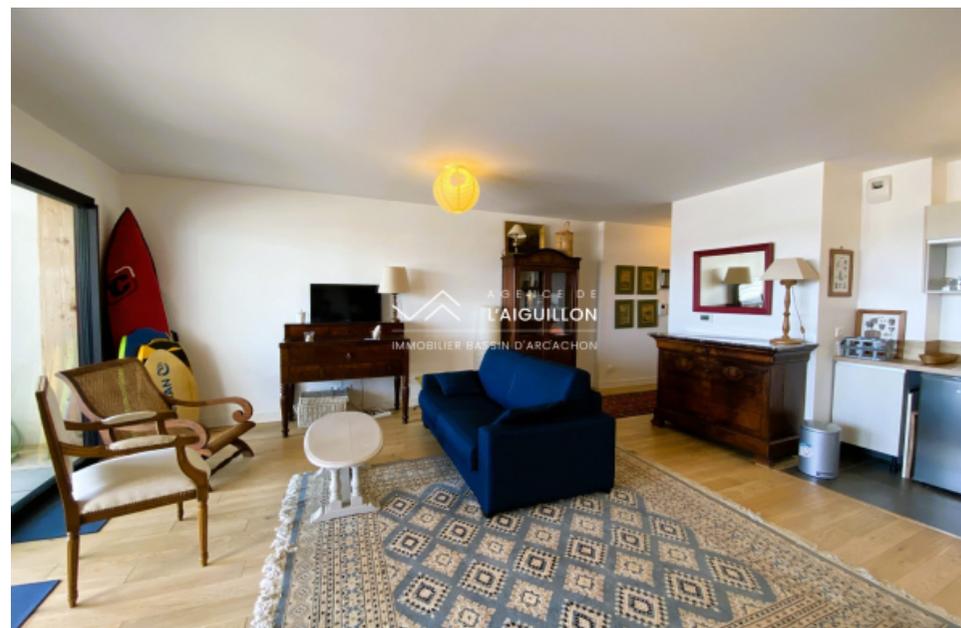
Dans une résidence récente : t3 68m² en parfait état, en première ligne dans un quartier calme, à la pointe de l'aiguillon. Grande terrasse de 22m², face au bassin et exposé sud-est. Un local Vélo et deux places de parking complètent ce bien. *** les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Dpe 'c'. Ce bien est proposé par l'agence de l'aiguillon, au prix de 595000€ dont 4,38% d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous, contactez ivanne au 05 56 83 78 71 ou par -mail . Rcs bordeaux 884207069 honoraires inclus de 4.39% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 570 000 €. Dans une copropriété de 36 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 720 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 400.00 et 590.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Ce bien vous est proposé par l'agence de l'aiguillon, immobilier à arcachon depuis 1981. Pour plus ...

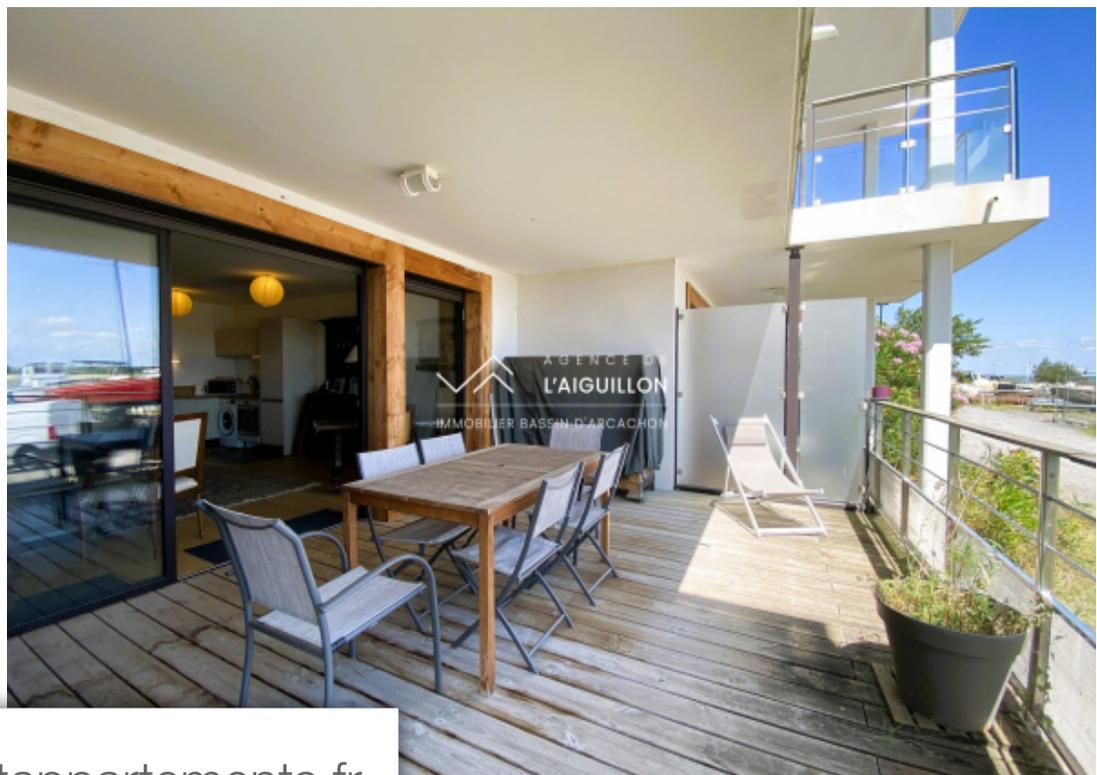
AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

