



Bassin
immobilier

Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	getkey_c_160134931
Prix	495 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Bassin immobilier arcachon vous présente en exclusivité un agréable appartement de type t3 d'une surface habitable de 60 m² environ situé au 4^{ème} étage d'une belle résidence à arcachon en Début de ville d'automne à deux pas de la plage d'eyrac et du centre-ville d'arcachon. Possibilité d'accéder partout rapidement à pied. Il est organisé de la manière suivante : entré, Dégagement, wc indépendant, salle d'eau, cuisine indépendante équipé, deux chambres (l'une donnant sur la loggia et la deuxième sur la terrasse), un salon séjour de 23 m² environ ouvrant sur une loggia fermé et isolé de 14 m² et donnant sur une terrasse sur jardin orienté sud-est. l'ensemble est calme. Un parking de belle taille et un cellier attendant complètent ce bien. Copropriété de 161 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. Chauffage appartement et eau par chaudière individuelle au gaz de ville. Charges de copropriété 180 €/mois dont eau. Taxe foncière 2023 : 1526 €. Classement énergétique C. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730 € et 1040 € pour 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. Georisques. ...](http://www.Georisques...)

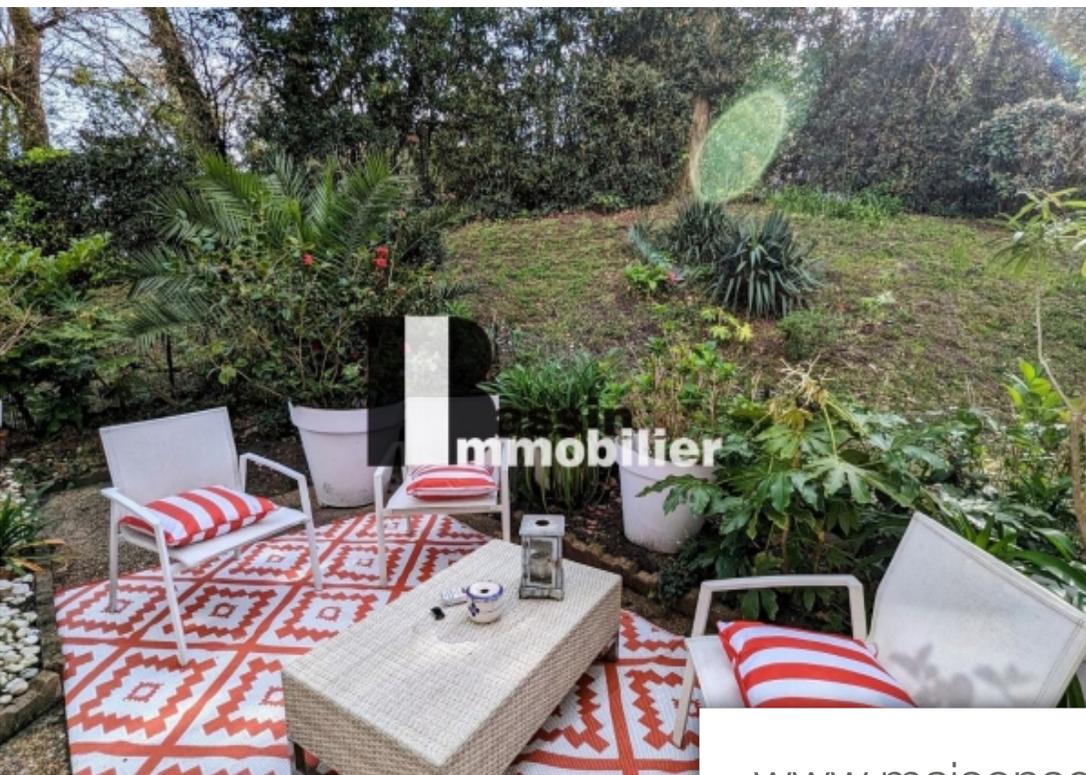
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

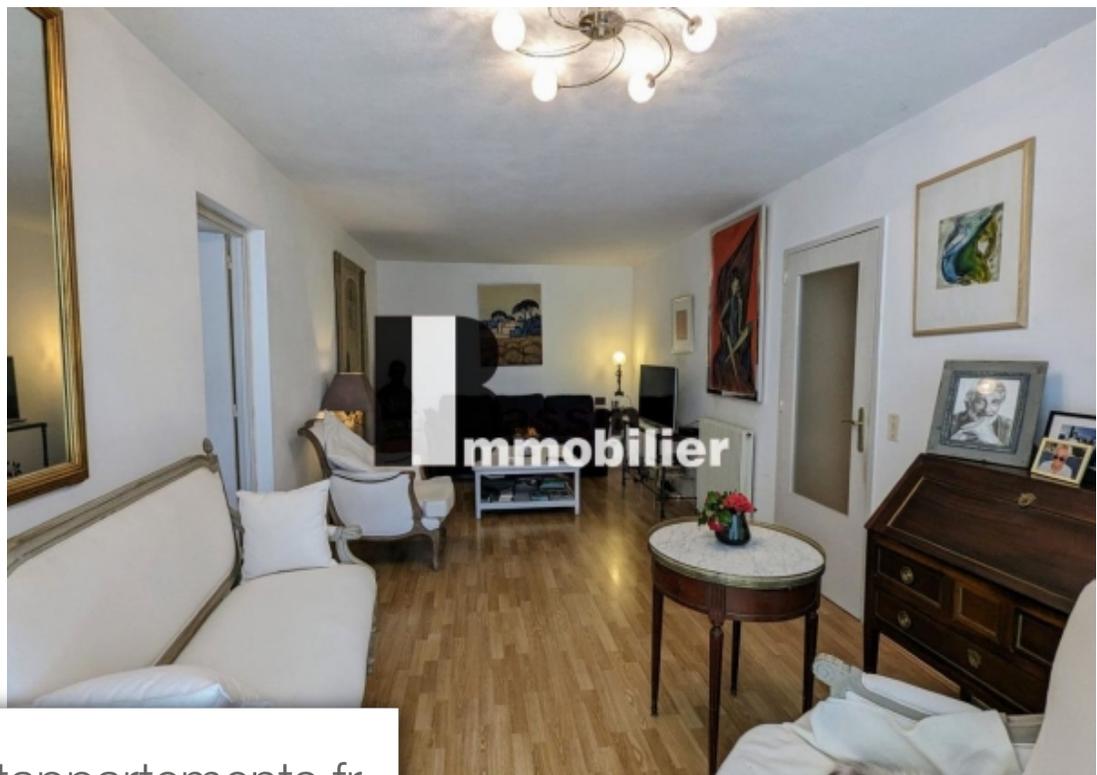
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Immobilier



Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



Immobilier