



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1518</b>
Prix	<b>1 260 000 €</b>

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Découvrez cet appartement coup de coeur situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble avec ascenseur privatif. Niché dans un immeuble entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, cet appartement offre un confort de vie exceptionnel. D'une surface utile de 124 m<sup>2</sup>, dont 92 m<sup>2</sup> en loi Carrez, l'appartement se distingue par sa luminosité et ses finitions soignées. Le salon orienté sud-sud-ouest offre une vue imprenable sur les villas de la ville d'hiver, avec une charpente apparente ajoutant une touche de charme à cet espace convivial. Profitez d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup> orientée plein sud, accessible depuis le salon ou la cuisine. Un escalier mène à une pièce dominante de 10 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique à 270° sur les villas de la ville d'hiver. Cette pièce polyvalente peut être aménagée selon vos désirs : chambre, bureau, salon ou salle de jeux. Le côté nuit est composé de trois chambres confortables et de deux salles de bains avec toilettes, dont une suite parentale de 33 m<sup>2</sup> comprenant une chambre, un dressing et une salle de bain avec toilettes. Tout l'appartement est climatisé pour votre confort optimal. Un grand garage de 20 m<sup>2</sup> complète le bien, pouvant accueillir une ...

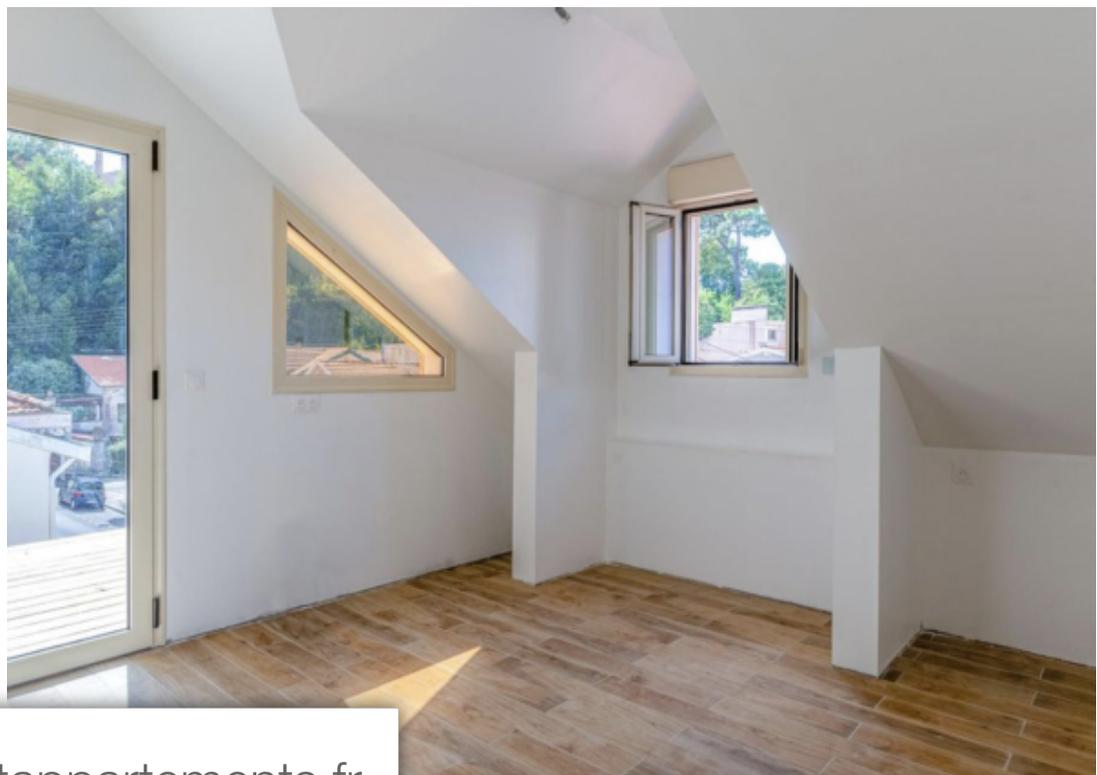
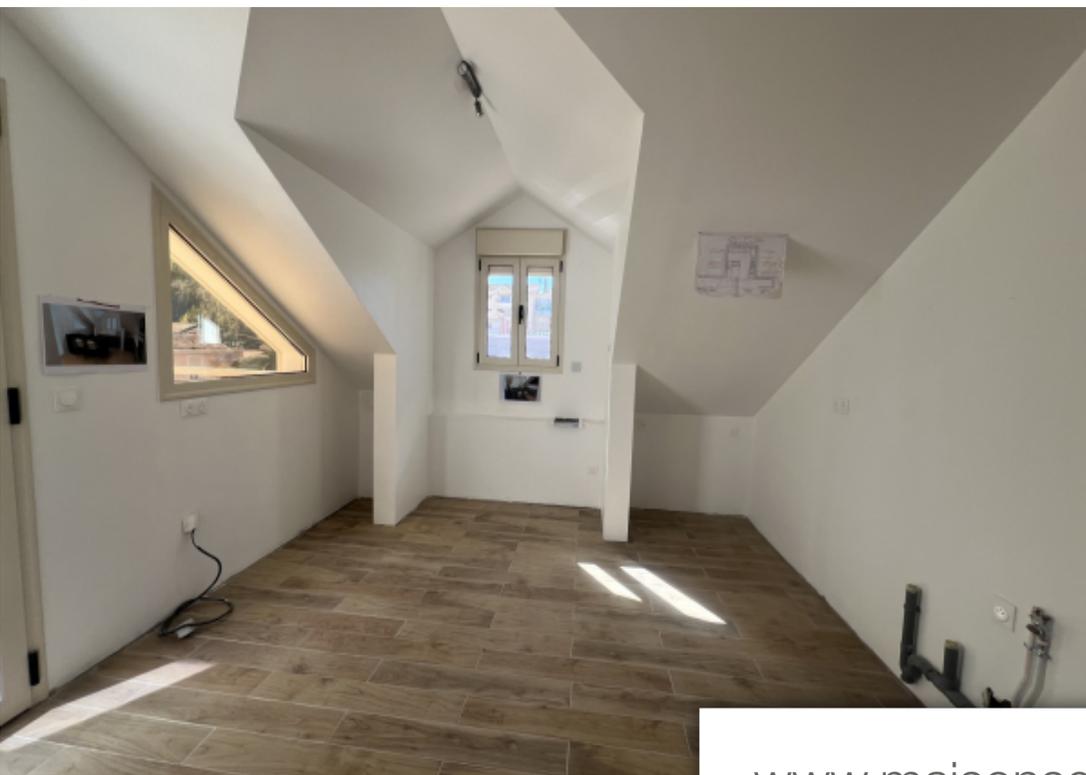
## **ARCACHON COACHING IMMOBILIER ACI**

223 BD DE LA PLAGE RES LA HOULE - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

