



Pièces	3 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	421
Prix	495 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Idéalement situé aux coeurs des Abatilles à Arcachon ! Dans un cadre arboré , à proximité des commerces de ce quartier prisé. Vente en viager occupé avec bouquet unique de 495.000 € FAI. Aucune rente mensuelle ! Couple : Monsieur 87 ans, Madame 85 ans. Décote de 37,34 % sur la valeur vénale du bien ! Honoraires Agence inclus. Dans une Résidence soignée et sécurisée, Bel appartement 3 pièces de 85 m2, avec jardin privatif de 125 m2, et 2 parking. Il se compose d'une entrée, un salon de 21 m2 exposé Sud-Ouest, une cuisine déjeunatoire de 20 m2 exposée Ouest, 2 chambres avec placard, une salle de bains avec douche et baignoire, WC indépendant. Cellier. Copropriété composée de 39 lots à usage d'habitation, charges mensuelles de 144 €, pas de procédure en cours, tel que déclaré par le vendeur. DPE : C Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

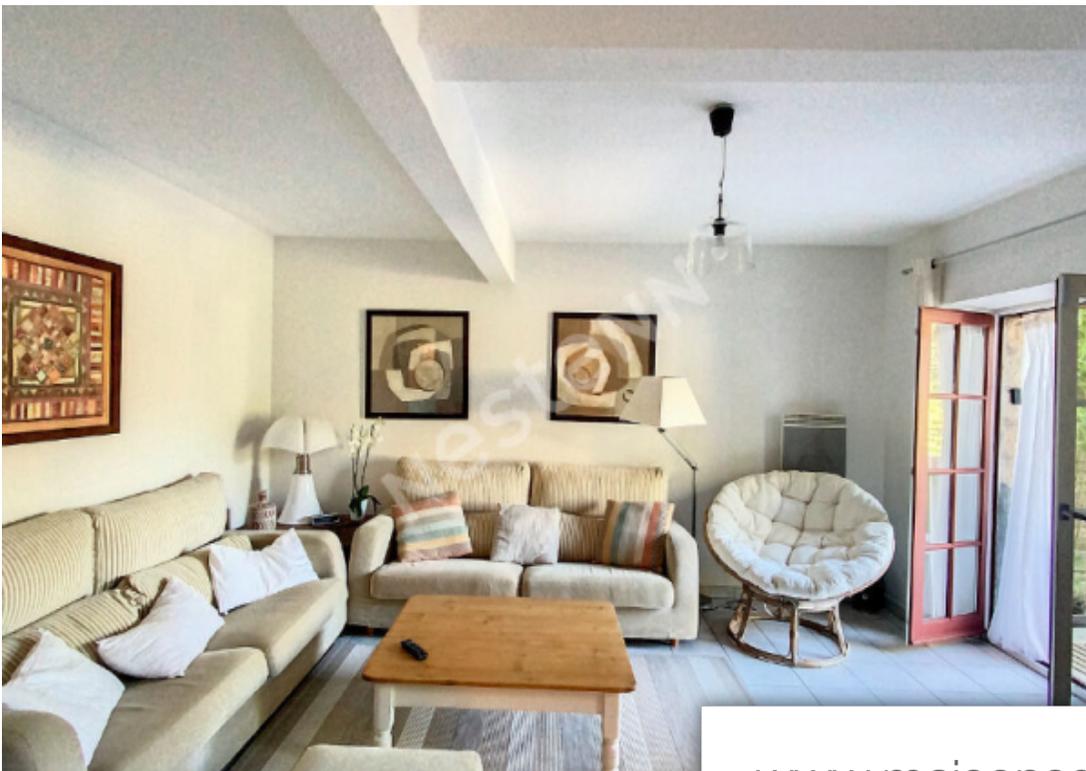
NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

