



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>07008337</b>
Prix	<b>140 000 €</b>

Aubenas

Appartement à vendre (07200)

Sud ardèche - aubenas- 07200 - à vendre : une superbe surface de 150 M<sup>2</sup>, situé au deuxième étage d'un charmant immeuble de trois niveaux. Anciennement utilisé comme espace de bureau, cette propriété offre une polyvalence exceptionnelle : vous avez la possibilité de la réhabiliter en une spacieuse unité d'habitation ou de la diviser en plusieurs appartements pour maximiser votre rentabilité. Idéalement situé, cet immeuble est proche de toutes les commodités : commerces, écoles, services, tout est à porté de main. La bonne gestion de la copropriété assure une tranquillité d'esprit aux futurs propriétaires. Datant du XVIII<sup>ème</sup> siècle, l'immeuble Déborde de charme et d'histoire, et offre un cadre unique pour vos projets immobiliers. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle! Réf : 16901 it honoraires ttc charge vendeur -



## L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

