



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>99 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>460</b>
Prix	<b>114 500 €</b>

Avignon

Appartement à vendre (84000)

Belle opportunité pour cet appartement très lumineux situé à proximité des remparts, doté d'une terrasse/balcon de 9 m<sup>2</sup> avec vue Dégagé. Surface habitable de 94 m<sup>2</sup> + balcon et grenier. Pièce à vivre avec grande ouverture ( double vitrage ), cuisine, cellier, 3 chambres, nombreuses penderies. Exposition plein sud, situé au 4 ème étage avec ascenseur. l'ancien locataire est resté 36 ans, travaux de rafraichissement à prévoir et modernisation des pièces d'eau ou cuisine si souhaité. Possibilité de profession libérale. Grenier de 5.20m<sup>2</sup>\*appartement climatisableprix un peu negociableco-propriété ...

*Great opportunity for this very bright apartment located near the ramparts, with a 9 m<sup>2</sup> terrace/balcony with open views. Large opening (double glazing) South facing, located on the 4th floor with elevator.The former tenant stayed for 36 years, refreshment work to be planned and modernization of the bathrooms or kitchen if desired.Possibility of liberal profession.Co-ownership of 39 lots / no current procedures / « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »*

## **CTI IMMOBILIER EN PROVENCE**

7 COURS TAULIGNAN - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

