



Pièces	4 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	804EAA
Prix	245 000 €

Avignon

Appartement à vendre (84000)

Au coeur de l'intra-muros, dans un immeuble rénové ce lieu de vie atypique a été sublimé par la rénovation attentive de sa propriétaire. Situé au troisième et dernier étage, cet appartement offre de superbes hauteurs sous plafond grâce à la récupération du volume des combles. Dans la vaste pièce à vivre les matériaux nobles s'entremêlent élégamment -mur en plâtre, carreaux ciments, pierres apparentes-pour offrir un volume de 60m², empli de lumière avec des vues superbes sur la cité papale. Cet appartement propose deux chambres, une en mezzanine avec son bureau chapeautant le salon, et une seconde abrité derrière un Décor de théâtre tendu sur un châssis permettant de créer une séparation avec la pièce à vivre. Derrière d'anciennes portes en bois aux verres sablés se cachent une salle de bain, et un wc séparé. Ce nid de charme d'une surface totale de 87m² offrira un abri aux citadins en quête de lumière et de quiétude en coeur de ville. Appartement en copropriété de 8 lots d'habitation. Quote part des charges annuelles : 689€ classe energie : D classe climat : D montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année ...

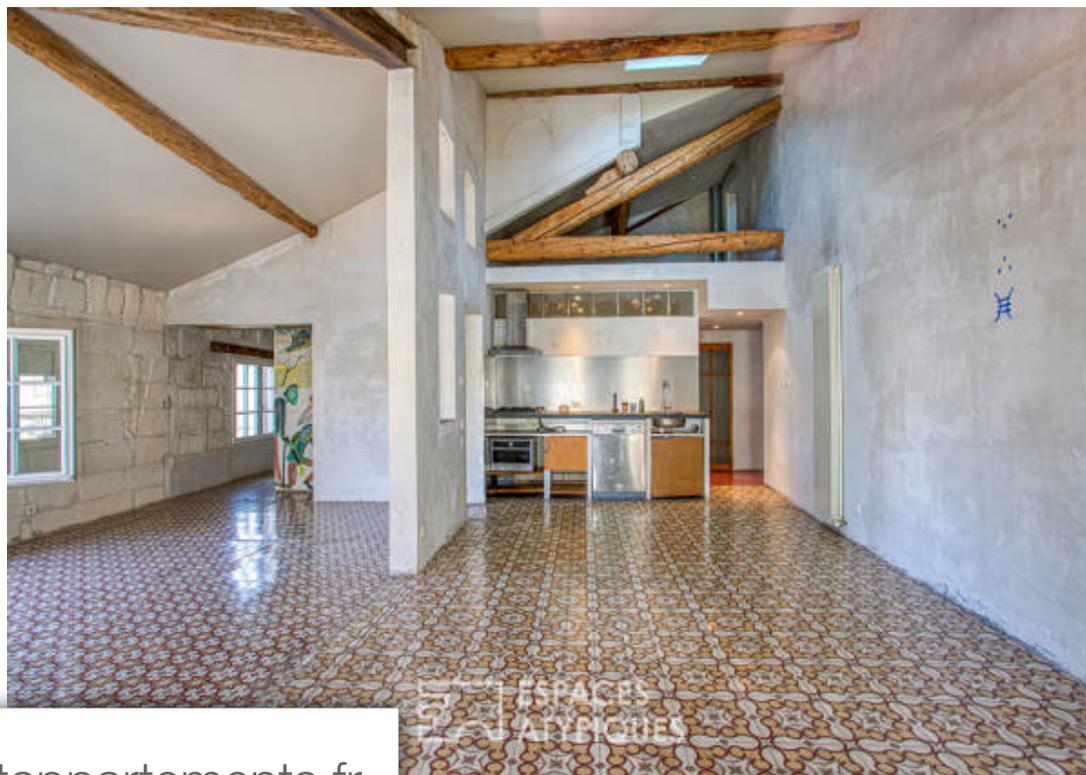
ESPACES ATYPIQUES AVIGNON - LUBERON

24, rue Thiers - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

