



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6689</b>
Prix	<b>378 000 €</b>

Bandol

Appartement à vendre (83150)

Idéalement positionné au calme sur les hauteurs de bandol, cet appartement en duplex Développe une surface au sol de 66 m2 au sol traversant avec un jardin privatif de 28 m2. Depuis le jardin joliment aménagé, une volé de marches nous amène à une entrée privative vers un premier niveau composé d'un séjour - salon avec sa cuisine ouverte et une salle de bain contemporaine. Ce premier espace profite d'un balcon et d'une vue panoramique sur la baie. Le niveau supérieur dessert deux chambres cosy sous les combles profitant de nombreux rangements et d'un point d'eau avec wc. Un parking privatif vient compléter cet habitat atypique, rarement disponible avec de faibles charges d'exploitation. l'accès au port et aux commerces est rapide. Idéal pied à terre ou placement locatif. Charges annuelles de copropriété :742e nombre de lots d'habitations dans la résidence :15 classe energie: D 231 / classe climat: b 7 estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (dpe réalisé après le 1er janvier 2024 ) entre 530 et 750 euros les informations réglementaires sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) exclusivité ...

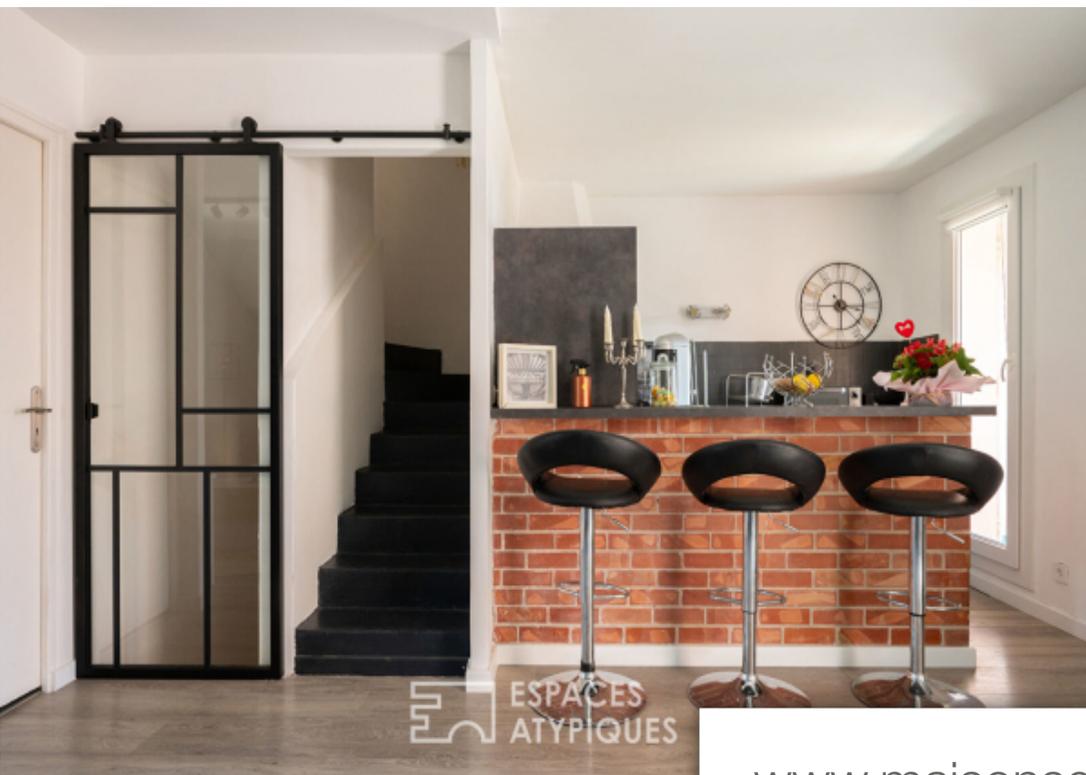
## ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES