



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>258</b>
Prix	<b>546 000 €</b>

Bayonne

Appartement à vendre (64100)

L'atelier de l'immobilier vous présente ce bel appartement t3 en parfait état d'entretien, situé en premier étage d'une résidence de standing de 2006. Sa situation au coeur du quartier des arènes, offre l'agrément d'une vie à proximité de l'hypercentre et de ses commerces, services, écoles et réseaux de transports. L'appartement d'une surface de 88 m2, présente une entrée et son wc invités, donnant sur une grande pièce de vie de 42 m2 ouverte par une large baie sur une agréable terrasse de 13 m2 agrémenté d'un store bannes en exposition sud. Sa cuisine indépendante de 9 m2, communicante avec la terrasse, peut également être ouverte sur l'espace repas par simple Décloisonnement. L'espace nuit est composé de deux belles chambres avec placards et d'une grande salle d'eau et wc de 6 m2. Le bien présente l'agrément de nombreux rangements et dispose en outre d'une cave, d'une place de parking en sous-sol ainsi que d'une place de parking en extérieur. Nombre de lots principaux : 18 budget annuel des charges courantes : 2 093 eur pas de procédure en cours honoraires charge acquéreur : 5% ttc du net vendeur montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 ...

## L'ATELIER DE L'IMMOBILIER

26 avenue de la Legion Tcheque - 64100 BAYONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

