



Pièces	6 Pièces
Superficie	133 m²
Référence	M666-MILLESIME
Prix	687 750 €

Bayonne

Appartement à vendre (64100)

Charme de l'ancien, cheminées, planchers en point de hongrie, belle hauteur sous plafond pour cet appartement situé dans un immeuble haussmanien au coeur du grand bayonne face à la mairie. Cet appartement bénéficie de 133m² de surfaces habitables permettant de se dissocier en 2 destinations grâce à 2 entrées indépendantes. Une première partie propose un appartement de 60m² et l'autre partie de 73m² peut se destiner à une profession libérale avec son hall d'entrée, ses 3 bureaux (ou chambres) avec chacun leur pièce d'eau et des toilettes indépendants. Immeuble de standing, ascenseur, cave, sont autant d'atouts pour cet appartement permettant l'association d'un logement à une activité libérale, ou une rentabilité avec la mise en location des 2 biens ou en exploitant la totalité de la surface en un lieu chic et idéalement placé au coeur du centre historique pour un mode de vie tout à pied. Contacter Véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 655 000 €. Dans une copropriété de 42 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C. Montant ...

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr